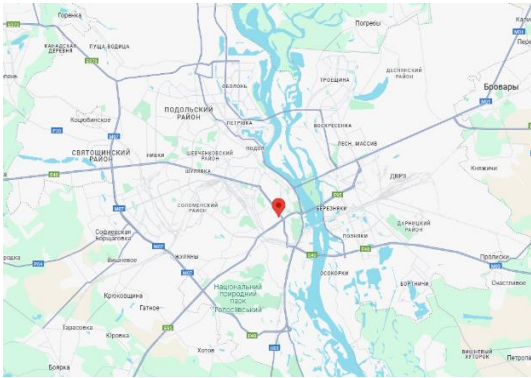


1. Фото



2. Опис лоту

До оренди пропонуються гаражі, загальною площею - 314,90 кв.м. Гаражі знаходяться в Печерському районі міста Києва, місцевість Саперне поле, в пішому доступі до ст. м. Дружби Народів (до 5хв.) та ст. м. Либідська, ст. м. Печерська (до 10 хв.), у районі розвинена інфраструктура й відмінна транспортна розв'язка, поруч торгові центри, супермаркети, парки.

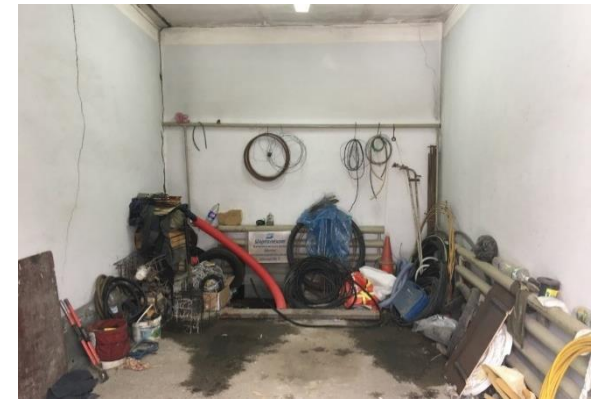
Характеристики

- загальна площа майнового комплексу – 414,90 кв.м.;
- площа пропонована до оренди – 314,90 кв.м.;
- кількість поверхів – 1;
- опалення – відсутнє;
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – присутні;
- земельна ділянка – 0,465 га*.

*земельна ділянка не є предметом оренди

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, 40, літ. «В» (Печерський р-н)	
Назва: гаражі, загальною площею - 314,90 кв.м.	
S загальна, кв. м.	414,90
S пропонована до оренди, кв. м.	314,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	338,12
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	106 473,99
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	63 884,39
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3 000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

[illegible]

Оренда – гаражі, загальною площею - 314,90 кв.м.

м. Київ, вул. Джона Маккейна, 40, літ. «В» (Печерський р-н) (В)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ);

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ;

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі та послуги з утримання майна, а саме: енергозабезпечення – відповідно до показників лічильника та діючих тарифів; опалення – відповідно до показників лічильника та пропорційно займаних площ і діючих тарифів (за наявності); охорона – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; протипожежний захист та спостереження – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання території та місць загального користування – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; вивезення сміття – за рахунок Орендаря; експлуатація й обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; відвід стічної води – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; дератизації, дезінсекції – за рахунок Орендаря; кондиціонування – за рахунок Орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються;

4.5. Індексція оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди;

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – відсутній;

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 міс. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди;

4.8. Орендні канікули – 1 місяць (орендна плата не менше 50% від щомісячної орендної плати та 100% комунальних послуг та послуг утримання нерухомості);

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря;

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати;

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови:

4.12.1. Об'єкт оренди знаходиться в іпотеці. Перепланування та передача в суборенду потребує обов'язкового погодження іпотекодержателя.

4.12.2. Приміщення вх. гр. №16 приміщення №1 буде передано в оренду після відсутності у його використанні у господарській діяльності АТ «Укртелеком» .

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua