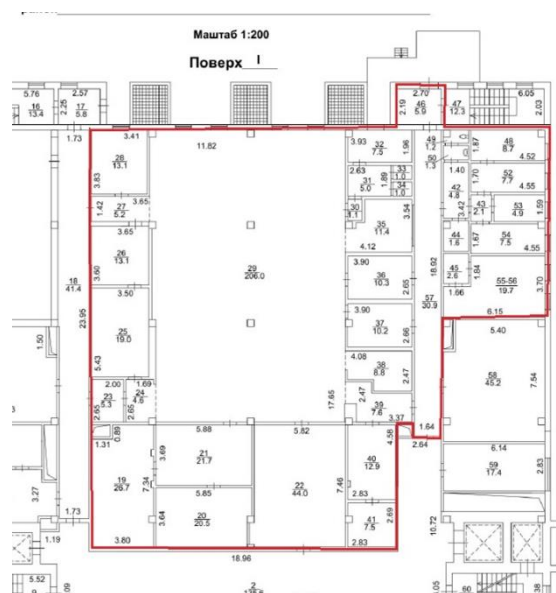
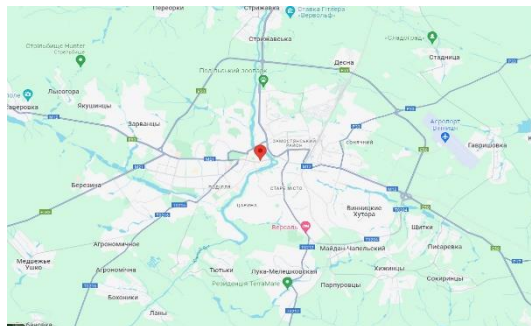


Оренда – Приміщення 1-го поверху площею 562,40 кв.м (В)

Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 10

1. Фото



2. Опис лоту

Приміщення 1-го поверху площею 562,40 кв.м. Знаходиться в будівлі в центральній частині м. Вінниця, поруч торговельні заклади, готель, супермаркети, сквер, релігійні споруди (Собор, Костел), музеї. Віддаленість від зупинки громадського транспорту орієнтовно 50 м.

Характеристики

- Кількість поверхів – 9;
- Загальна площа 12088,40 кв.м.
- Площа до оренди 562,40кв.м.

Дозволена потужність – 10,0 кВт

Електропостачання, водопостачання, водовідведення.

Теплопостачання, - відсутнє

Земельна ділянка – 0,5778га (державний акт)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 10

Назва: приміщення першого поверху площею 562,40 кв.м

С загальна, кв. м.	12088,40
--------------------	----------

С пропонується до оренди, кв. м	562,40
---------------------------------	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м, грн. з ПДВ	111,00
--	--------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	62 426,40
---	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	37 455,84
--	-----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	1300,00
---------------------------	---------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Витрати на експлуатацію і обслуговування електромереж та електрообладнання пропорційно кількості спожитої електроенергії; Водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- послуги утримання будівлі - не менше 6,39 грн. (шість грн. 39 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають охорону 5,38 грн. з ПДВ; прибирання-0,07 грн. з ПДВ, прибирання загальних територій- 0,76 грн. з ПДВ,); вивіз сміття – 0,18 грн. з ПДВ.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ - відсутній

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 5 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До . До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua