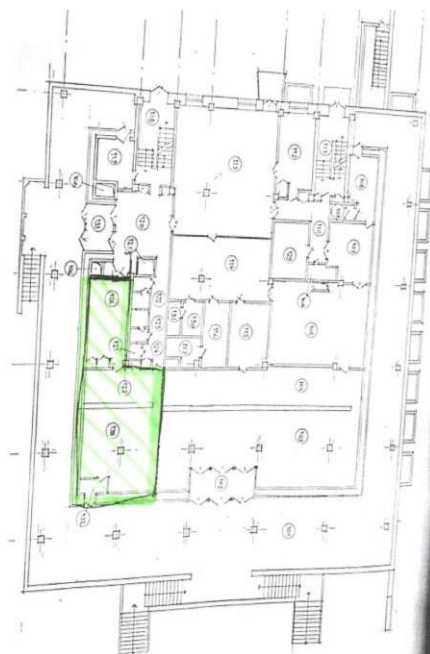
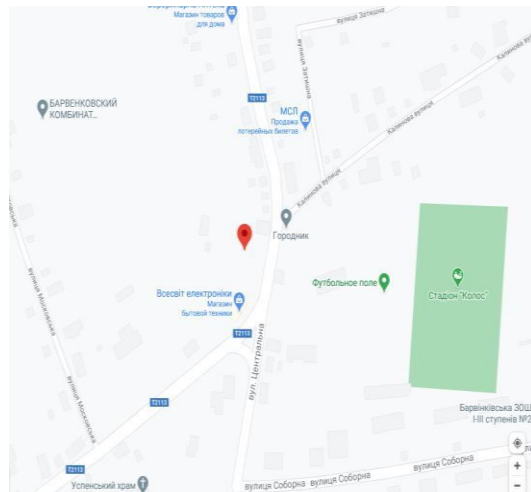


Оренда – приміщення на 1-му поверсі, площею 75,4 кв.м. (В)

Харківська обл., м. Барвінкове, вул. Центральна, 68

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на 1-му поверсі, площею 75,4 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині міста Барвінкове. Поруч є магазин «Все для дому», стадіон, стоянка місцевого автотранспортного сполучення.

Характеристики

- Кількість поверхів – 4
- кількість приміщень, пропонувані до оренди – 2
- В приміщенні відсутнє опалення, підключено електроенергію, на поверсі є водопостачання та сан. кімната.
- Земельна ділянка -0,3308 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 64701, Харківська обл., м. Барвінкове, вул. Центральна, 68

Назва приміщення на 1-му поверсі, площею 75,4 кв.м.

S загальна, кв. м.	3508,3
---------------------------	--------

S пропонувана до оренди, кв. м.	75,4
--	------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	31,92
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 406,77
--	----------

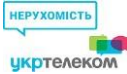
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 444,06
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	150,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення на 1-му поверсі, площею 75,4 кв.м. (В)

Харківська обл., м. Барвінкове, вул. Центральна, 68



4. Умови лоту

1. Оренда нежитлових приміщень об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі, вивіз сміття, прибирання території та загальних місць – Орендар сплачує самостійно .
- 4.Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 5 %
6. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 7.Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин..
8. Орендні канікули – не передбачені
9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
11. Додаткові умови:
застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 1.До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 2.Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 3.Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 4.Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua