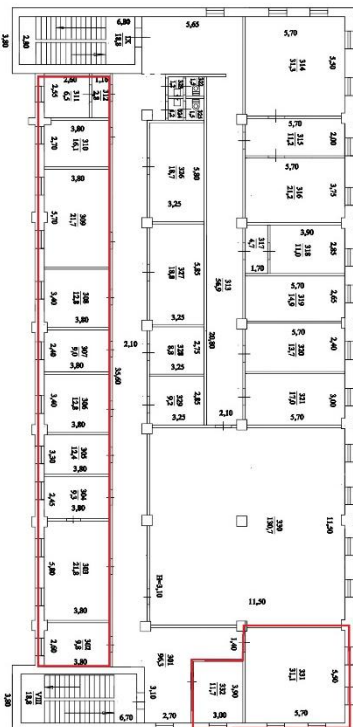
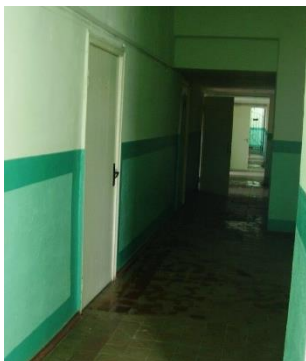
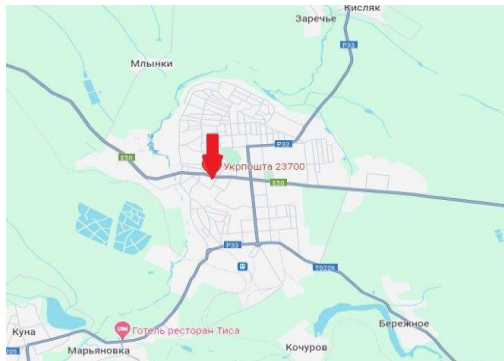


Оренда – Приміщення 3-го поверху площею 177,80 кв.м. (В)

Вінницька обл., Гайсинський р-н., м. Гайсин, вул. Жовтнева, 28А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху площею 177,80 кв.м. в будівлі, що знаходиться в центральній частині м. Гайсин, поруч торговельні заклади, дитячий садок, готель, супермаркет, сквер. Віддаленість від магістрального шосе орієнтовно 40 м.

Характеристики

- Кількість поверхів -3;
- Загальна площа 2800,30 кв.м.
- Площа запропонована до оренди 177,80 кв.м.

Дозволена потужність – 5,0 кВт

Електропостачання, водопостачання, водовідведення.

Теплопостачання, - відсутнє

Земельна ділянка – 0,5778га (державний акт)

3. Ключові умови лоту

Адреса: : 22500, Вінницька обл., Гайсинський р-н., м. Гайсин, вул. Жовтнева, 28А

Назва: приміщення 3-го поверху площею 177,80 кв.м.

S загальна, кв. м. 2800,30

S запропонована до оренди, кв. м. 177,80

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 34,80

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 6187,44

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 3712,46

Крок аукціону, грн. з ПДВ 100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Витрати на експлуатацію і обслуговування електромереж та електрообладнання пропорційно кількості спожитої електроенергії

- послуги утримання будівлі - не менше 1,89 грн. (одна грн. 89 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають охорону 0,64 грн. з ПДВ; прибирання-0,70 грн. з ПДВ, прибирання загальних територій- 0,55 грн. з ПДВ); вивіз сміття – 0,07 грн. з ПДВ користування туалетом-240,00грн.з ПДВ.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 31,98 %.

4.6. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – відсутні.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- Необхідне перенесення металевої решітки;
- приміщення потребує вивільнення від меблів.

5. Вимоги до учасників

5.1. До . До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua