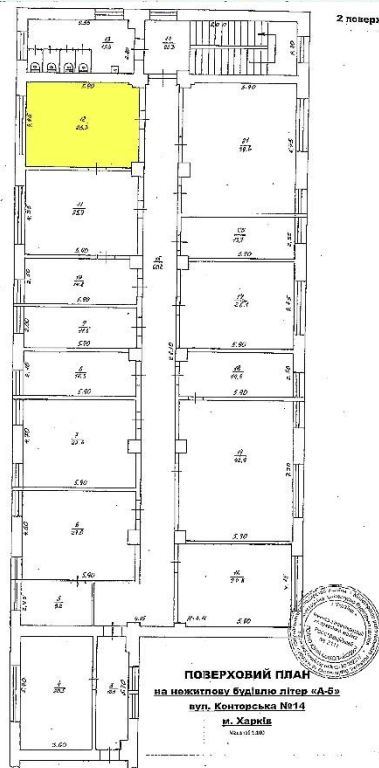
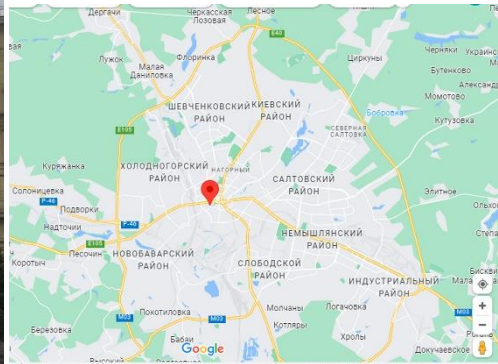


# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 26,3 кв.м (В)

м.Харків, вул. Конторська,14

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 26,3 кв.м.  
Будівля в центрі міста Харкова.  
15 хв до метро Центральний ринок.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа – 5611,00 кв.м.

Площа запропонована до оренди – 26,3 кв.м

Дозволена потужність – 4 кВт

Теплопостачання - відсутнє

Земельна ділянка – 0,5169 га

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 61000, м. Харків, вул. Конторська,14

Назва: приміщення 2-го поверху площею 26,3 кв.м.

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| S загальна будівлі, кв. м.                                                           | 5611,00  |
| S пропонується до оренди, кв. м.:                                                    | 26,3     |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 69,30    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 1 822,59 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 1 093,55 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 50,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |          |

**4. Умови лоту**

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - Водопостачання та водовідведення - згідно кількості працівників та встановленого тарифу;
  - теплопостачання – вісутне; охорона, вивіз сміття за власний кошт Орендаря
  - послуги з утримання будівлі, а саме: дератизація, дезінсекція, обслуговування пожежної сигналізації, прибирання загальних місць – не менше 4,00 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у** разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10,00 %
- 4.6. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.8. Орендні канікули** – відсутні
- 4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

**5. Вимоги до учасників**

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону**

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

**7. Контактні дані з питань оренди**

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)