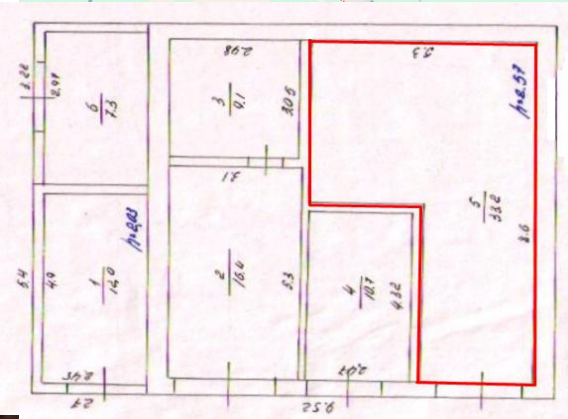
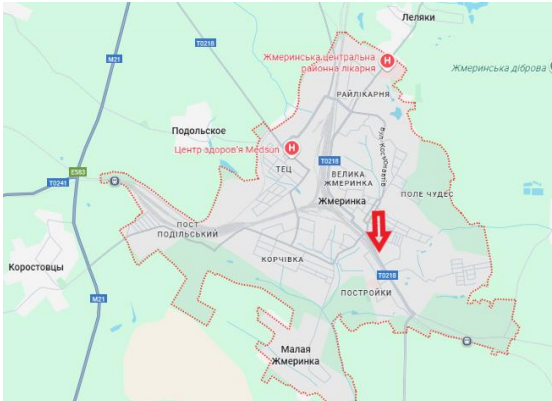


**Оренда – складське приміщення площею 33,20 кв.м (В)**  
**Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Одеська, 59**



**1. Фото**



**2. Опис лоту**

До оренди пропонуються складське приміщення площею 33,20 кв. м. Будівля знаходиться в прицентральної частині м. Жмеринки. Поруч автодорога міжміського сполучення.

**Характеристики:**

- Кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 88,70 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 33,20 кв.м.
- Електропостачання
- Тепло-, водопостачання - відсутнє

**3. Ключові умови лоту**

|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Адреса:</b> 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н., м. Жмеринка, вул. Одеська, 59       |         |
| <b>Назва:</b> складські приміщення площею 33,20 кв.м.                                       |         |
| <b>С загальна, кв. м.</b>                                                                   | 88,70   |
| <b>С запропонована до оренди, кв. м.</b>                                                    | 33,20   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>                                      | 39,72   |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>                                          | 1318,70 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>                                               | 791,22  |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                                                            | 15,00   |
| <b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b> |         |

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - Витрати на експлуатацію й обслуговування мереж та електрообладнання пропорційно кількості спожитої електроенергії;
  - Теплопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 0,00 %
- 4.6. Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.8. Орендні канікули – відсутні.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
  - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
  - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)