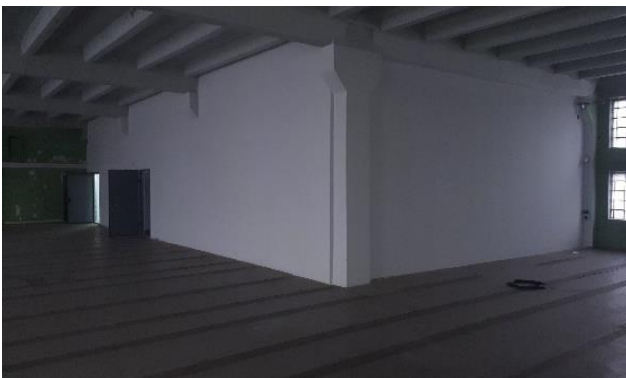
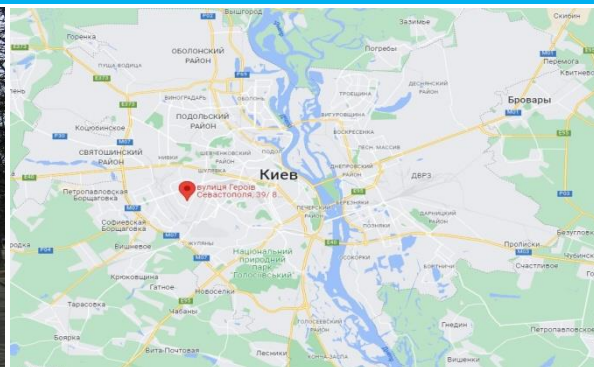


# Оренда – приміщення 2-го та 4-го поверхів, площею 1751,80 м<sup>2</sup>

м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 39/8 літ. «Е» (В)

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го та 4-го поверху площею 1751,80 м<sup>2</sup>. Розташування будівлі у Солом'янському районі міста Києва, місцевості Відрадиний та Новокараваєві дачі. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, трамваю, магазини, кафе, аптеки, середній автомобільний і пішохідний потоки. Вхід з вулиці Героїв Севастополя та з прохідної. Доступ 24/7.

### Характеристики:

- загальна площа будівлі – 4607,20 м<sup>2</sup>;
- кількість поверхів – 4;
- загальна площа земельної ділянки – 0,9713 га;
- опалення – централізоване (міське);
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутнє;

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 03061, м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 39/8

**Назва:** приміщення 2-го та 4-го поверхів, площею 1751,80 м.кв.

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| S загальна, кв. м.                              | 4607,20   |
| S пропонується до оренди, кв. м.                | 1751,80   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 46,20     |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 80 933,16 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 48 559,90 |
| Крок аукциону, грн. з ПДВ                       | 850,00    |

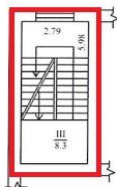
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення 2-го та 4-го поверхів, площею 1751,80 м<sup>2</sup>

м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 39/8 літ. «Е» (В)

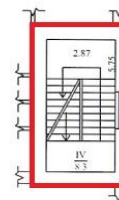
## 1. Фото

Антресоль II-го поверху

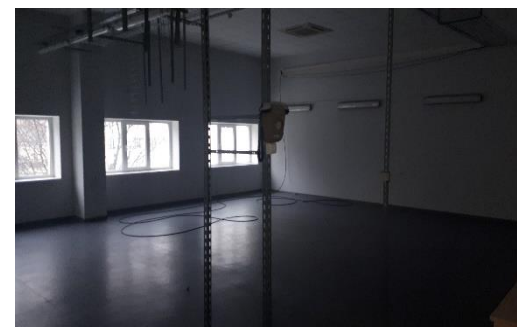
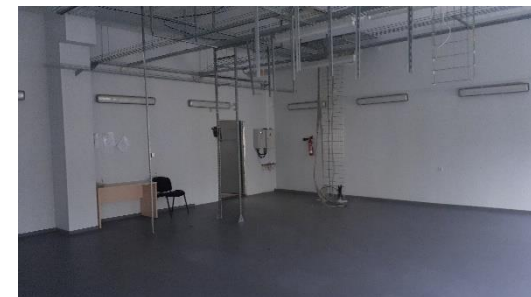
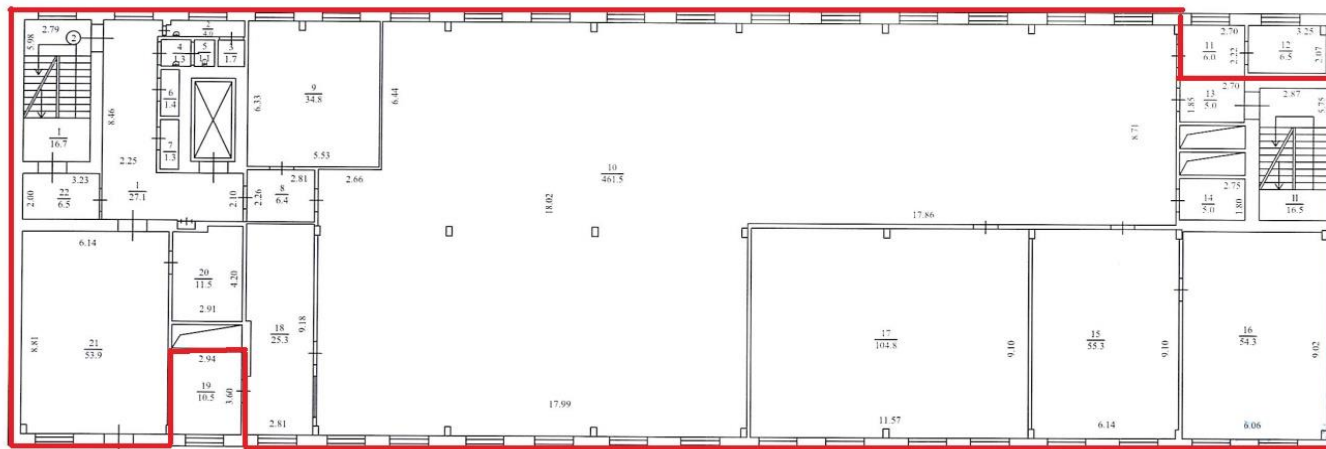


другий поверх

Антресоль II-го пове



Поверх II літ. "Е"

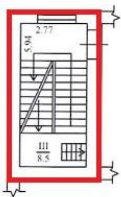


# Оренда – приміщення 2-го та 4-го поверхів, площею 1751,80 м<sup>2</sup> м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 39/8 літ. «Е» (В)

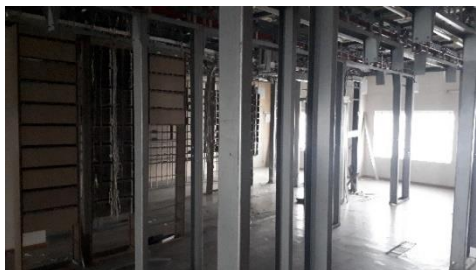
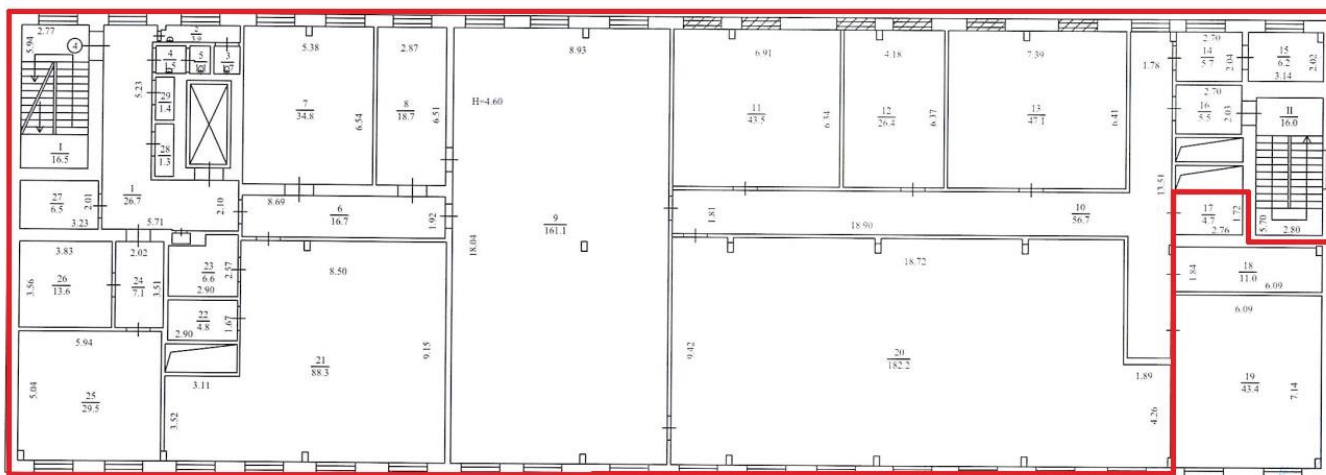
## 1. Фото

Антресоль IV-го поверху

четвертий поверх



Поверх IV літ. "Е"





### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 4,16 грн. (чотири гривні 16 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: технічна охорона (пультава) - не менше 0,16 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; пожежна охорона – не менше 0,66 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання прибудинкової території – не менше 1,90 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; вивіз сміття – не менше 0,44 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами. АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови:

- до приміщень 2-го поверху №11, №12, №19 та приміщень 4-го поверху №17, №18, №19 (згідно плану за поверхами) орендар повинен забезпечити цілодобовий безперешкодний доступ представникам АТ «УКРТЕЛЕКОМ» та іншим орендарям;

- При використанні **поточної системи технічної (пультової) охорони** витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

### 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: property@ukrtelecom.ua