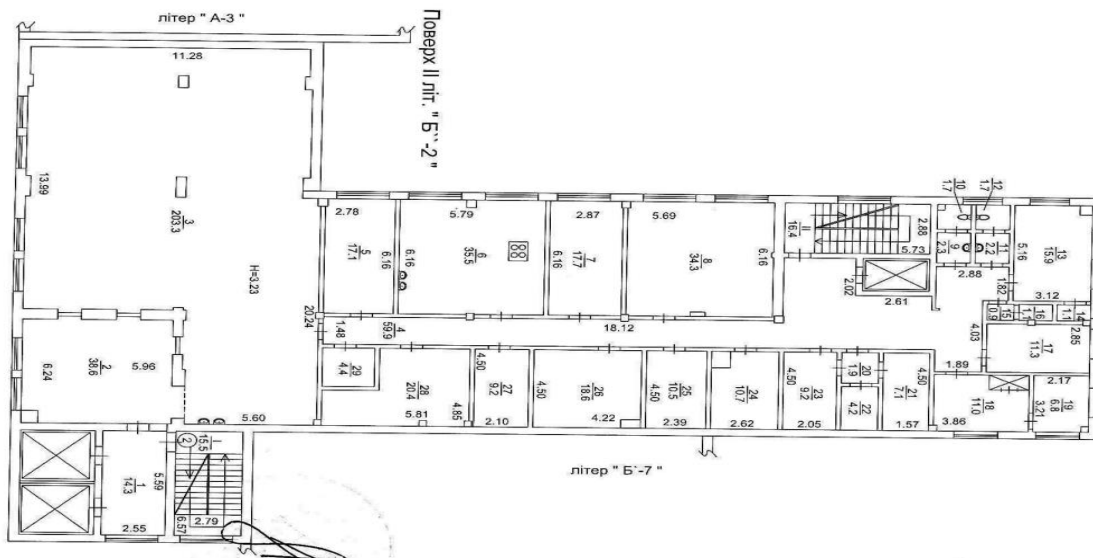
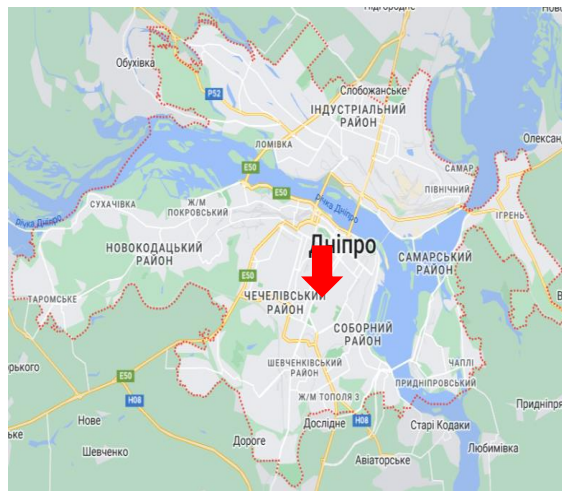


Оренда – приміщення 2-го поверху площею 558,6 кв. м (В)

Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Херсонська, 26

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 558,6 кв.м. Розташування - будівля знаходиться в Центральному районі міста. Поруч знаходяться відділення банку та пошти, супермаркети, готель, учбові заклади, стадіон, зупинка громадського транспорту. Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура. Стан приміщення задовільний. Вхід в приміщення спільний, через КПП. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 11
- Загальна площа – 5413,00 кв.м
- Площа запропонована до оренди – 558,6 кв.м
- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання, вивіз сміття, охорона та обслуговування пожежної сигналізації;
- Земельна ділянка – 0,9968 га (договір оренди)
- Ресурсні податки – 9,96 грн за 1 кв.м

3. Ключові умови лоту

Адреса: 49501, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Херсонська, 26

Назва: приміщення 2-го поверху площею 432,4 кв. м

С загальна, кв. м.	5413,00
--------------------	---------

С пропонується до оренди, кв. м.	558,60
----------------------------------	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	150,56
---	--------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	84102,82
---	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	50461,69
--	----------

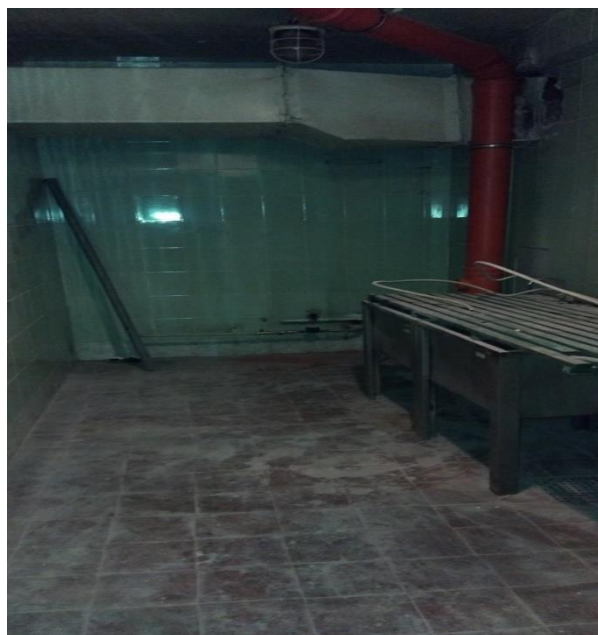
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1000,00
---------------------------	---------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. Фото



1. Фото



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання-згідно показників лічильника, водопостачання та водовідведення- за показниками лічильників або пропорційно чисельності персоналу, теплопостачання-згідно фактичного споживання; охорона та обслуговування пожежної сигналізації; охорона - самостійно за власний кошт Орендаря
- вивіз сміття.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 2,55%

4.6. Індексація оренди кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.7. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий місяць, 50% щомісячної орендної плати та 100% комунальних послуг та послуг з утримання нерухомості.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар – юридична особа або фізична особа-підприємець

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua