

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на 4-му поверсі, площею 496,20 кв. м. Будівля розташована в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Лук'янівка, Сирець, Шулявка. Поруч розвинена інфраструктура, супермаркети, бізнес-центри, зупинки маршрутного транспорту. Найближчі ст. метро «Лук'янівська», «Берестейська».

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа будівлі – 4 710,20 кв.м;
- площа запропонована до оренди – 496,20 кв. м.;
- земельна ділянка – 0,3913 га (договір оренди);
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні на поверсі;
- опалення централізоване (міське).

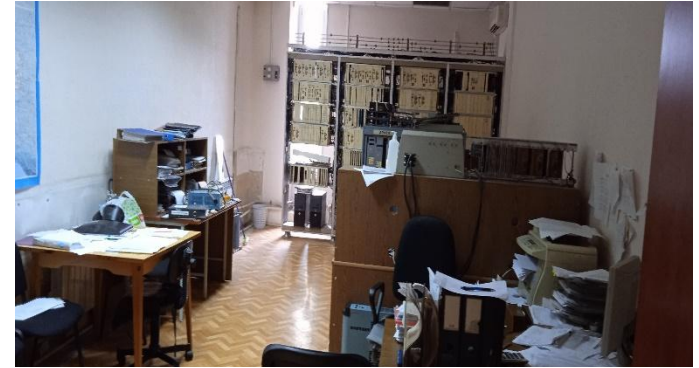
3. Ключові умови лоту

Адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 28А, літ. «А» (Шевченківський р-н)	
Назва: приміщення на 4-му поверсі, площею - 496,20 кв. м.	
S загальна, кв.м	4 710,20
S пропонується до оренди, кв.м	496,20
Початкова ставка оренди за 1 кв.м, грн. з ПДВ	107,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	53 291,88
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	31 975,13
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2 500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Маштаб 1:200

Поверх IV лпг. "А"

Architectural floor plan of the top floor (Поверх IV) of a building, labeled "Маштаб 1:200". The plan shows various rooms with their dimensions and numbers. A red line highlights a specific area, likely the subject of the study. The plan includes a staircase and a small courtyard area.



Оренда – приміщення на 4-му поверсі, площею – 496,20 кв. м. (В) м. Київ, вул. Дегтярівська, 28А, літ. «А» (Шевченківський р-н)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання та водовідведення, тепlopостачання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- технічна охорона (сигналізація) та пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- прибирання прибудинкової території, прибирання приміщень загального користування та вивіз сміття – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 10 (десять) %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів або договору оренди за іншими аукціонами Організатора

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

0-800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua