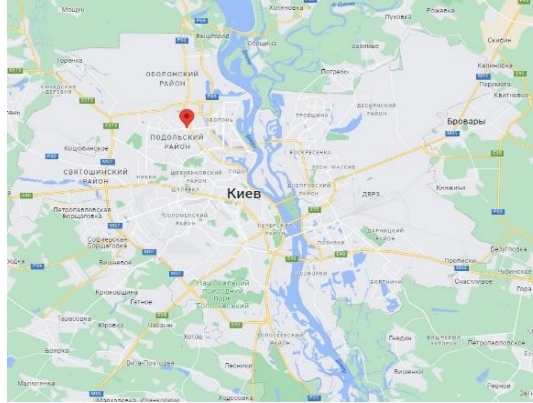


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 86,10 кв.м. (П)

м. Київ, вул. Макіївська, 3

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, площею 86,10 кв. м. Будівля розташована в Оболонському районі міста Києва, місцевість Пріорка. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе.

Характеристики

- загальна площа об'єкта – 4 688,80 кв.м.;
- кількість поверхів – 4;
- водозабезпечення, сан. вузол, каналізація – присутні;
- електроживлення (дозволена потужність) – 15 кВт;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,6923 га.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04082, м. Київ, вул. Макіївська, 3

Назва: приміщення 1-го поверху площею 86,10 кв.м.

С загальна, кв. м.	4 688,80
С пропонується до оренди, кв. м.	86,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	273,41
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	23 540,60
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	14 124,36
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 5,20 грн. (п'ять гривень 20 копійок) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) - не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м2; пожежна охорона – не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м2; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м2; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м2; прибирання орендованих приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 3,71 грн з ПДВ за 1 м2; вивіз сміття – не менше 0,19 грн з ПДВ за 1 м2;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до **31.10.2023 року**. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором. У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.

4.7. Орендні канікули – не передбачені;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума орендної плати за місяць.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме: інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови.

- при використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар
- приміщення будуть передані в оренду не раніше **01.11.2023 року**.

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua