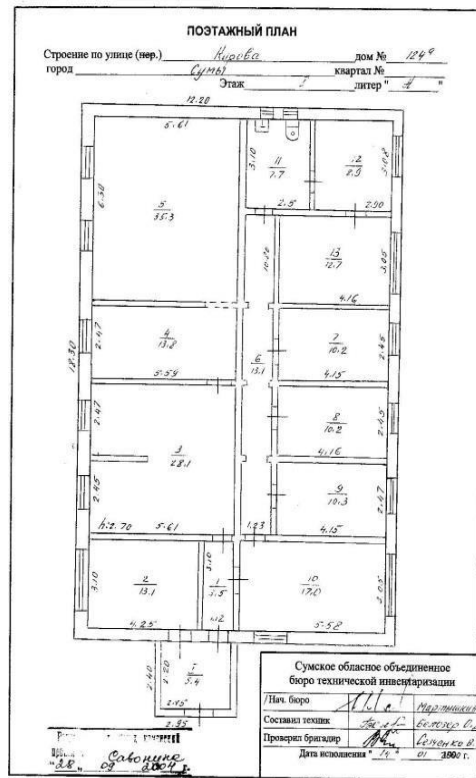
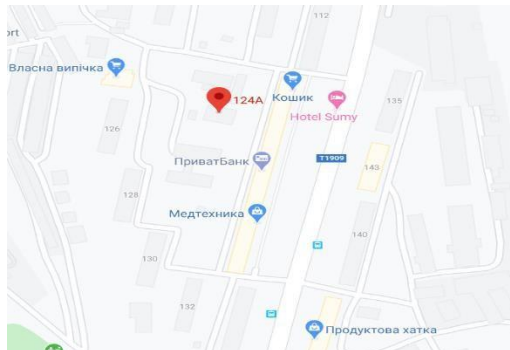


# Оренда – будівля площею 189,30 кв.м. (В)

Сумська обл., м. Суми, вул. Герасима Кондрат'єва, 124а

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення одноповерхової будівлі площею 189,30 кв.м. Будівля знаходиться в пішій доступності до зупинки громадського транспорту (до 5хв.). Поруч розвинена інфраструктура, магазини, університет, школа, аптеки, високий автомобільний і пішохідний потоки. Приміщення розташоване у дворі 5-ти поверхового житлового будинку. Будівля потребує відновлення систем водопостачання, тепlopостачання та електропостачання.

### Характеристики

- кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 189,30 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 189,30 кв.м.
- Опалення, водопостачання, електропостачання - відсутнє;
- земельна ділянка – 0.0297 га (договір оренди 3Д)

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 40021, Сумська обл., м. Суми, вул. Герасима Кондрат'єва, 124а

Назва: будівля площею 189,30 кв.м.

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| С загальна, кв. м.                                                                   | 189,30   |
| С пропонується до оренди, кв. м.                                                     | 189,30   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 47,40    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 8 972,82 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 5 383,69 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 100,0    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |          |

### 4. Умови лоту

1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
  - Електропостачання, теплопостачання, водопостачання – відсутнє або згідно з самостійно укладеним договором з постачальником послуг;
  - Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, дератизація, пожежна сигналізація –покладається на орендаря згідно з самостійно укладеним договором з постачальником послуг;
- 4.Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди
- 6.Термін оренди – 2 роки 11 місяців років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 7.Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

- 1.До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 2.Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 1.В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 3.Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 4.Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: