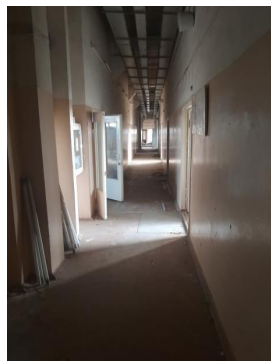
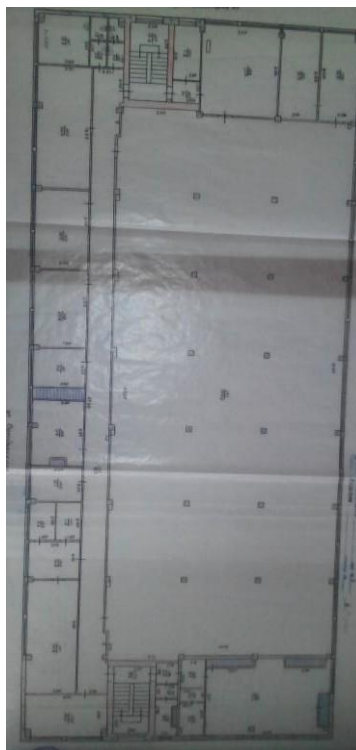
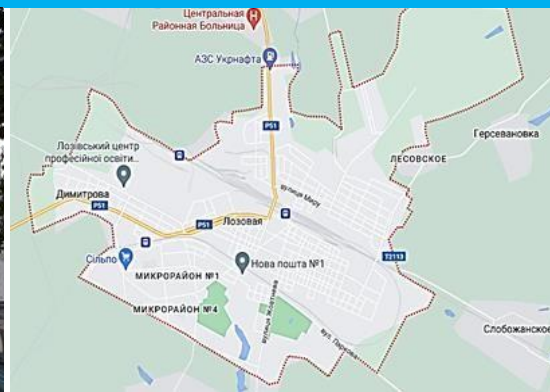


Оренда – приміщення 3-го поверху, площею 1243,7 кв.м. (В)

Харківська обл., м. Лозова, вул. Михайла Грушевського, 7

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху площею 1243,7 кв.м. Приміщення потребують ремонту. Будівля в центрі м. Лозова. Поруч знаходиться магазин «Посад», магазин побутової техніки «Всесвіт електроніки» оптика, інтернет-магазина «Розетка» та ін. Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

Кількість поверхів – 3;

На поверсі є опалення, електроенергія, водопостачання, сан. кімната;

Загальна площа – 3703,10 кв.м.;

Площа запропонована до оренди -1243,7 кв.м;

Земельна ділянка – 0,6818 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 64603, Харківська обл., Лозівський р-н, м.Лозова, вул. Михайла Грушевського, 7

Назва: приміщення 3-го го поверху площею 1243,7 кв.м.

S загальна, кв. м.	3703,1
S запропонована до оренди, кв. м.	1243,7
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	18,24
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	22 685,09
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	20 416,58
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 3 го поверху, площею 1243,7 кв.м. (В)
Харківська обл., м.Лозова, вул. Михайла Грушевського, 7

1. Фото



4. Умови лоту

- Оренда нежитлових приміщень об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
Теплопостачання – пропорційно опалювальній площі, згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі, вивіз сміття, прибирання території та загальних місць – Орендар сплачує самостійно.
- Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 0%.
- Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- Додаткові умови:
застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua