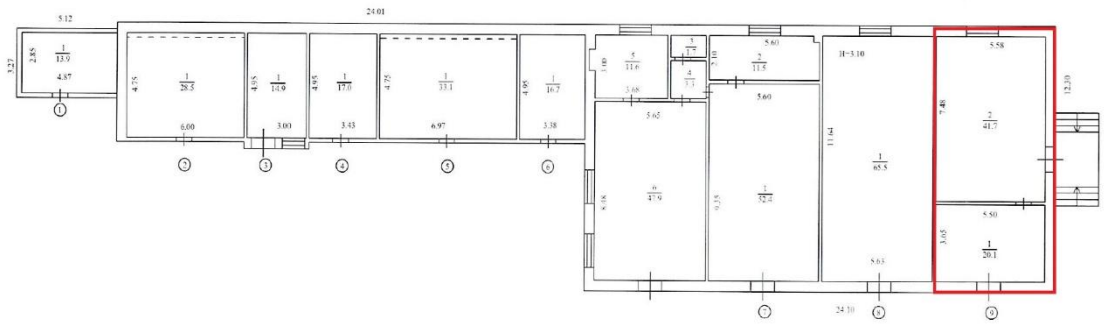


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення блоку допоміжних споруд, площею 61,80 м². Розташування будівлі у Солом'янському районі міста Києва, місцевості Відрадиний та Новокараваєві дачі. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, трамваю, магазини, кафе, аптеки, середній автомобільний і пішохідний потоки. Вхід з вулиці Героїв Севастополя та з прохідної. Доступ 24/7.

Характеристики

- загальна площа будівлі – 379,80 м²;
- кількість поверхів – 1;
- загальна площа земельної ділянки – 0,9713 га;
- електропостачання - 3 кВт;
- опалення – відсутнє;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – відсутнє;

*земельна ділянка не є предметом оренди

3. Ключові умови лоту

Адреса: 03061, м. Київ, вул. Академіка Шалімова, 39/8 (Солом'янський р-н)	
Назва: приміщення блоку допоміжних споруд, літ. «Б», загальною площею – 61,80 кв. м.	
С загальна, кв. м.	61,80
С пропонувана до оренди, кв. м.	61,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	184,36
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	11 393,45
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	6 836,07
Крок аукціону, грн. з ПДВ	600,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ);

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ;

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі та послуги з утримання майна, а саме: енергозабезпечення – відповідно до показників лічильника та діючих тарифів; опалення – відповідно до показників лічильника та пропорційно займаних площ і діючих тарифів (за наявності); охорона – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; протипожежний захист та спостереження – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання території та місць загального користування – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; вивезення сміття – за рахунок Орендаря; експлуатація й обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; відвід стічної води – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; дератизації, дезінсекції – за рахунок Орендаря; кондиціювання – за рахунок Орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються;

4.5. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди;

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – відсутній;

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 міс. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди;

4.8. Орендні канікули – перший (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.;

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря;

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати;

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора..

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua