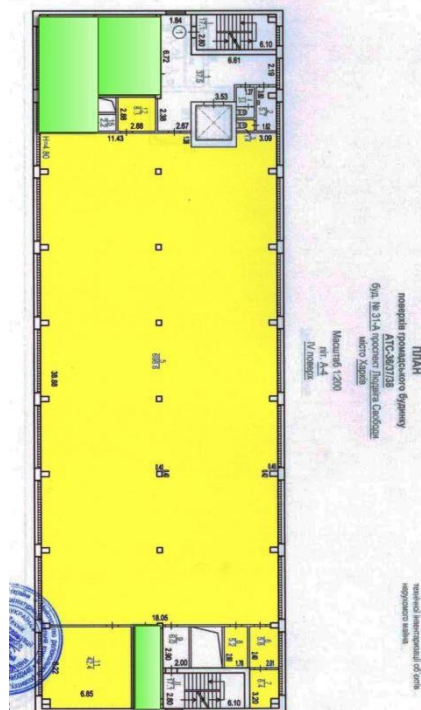
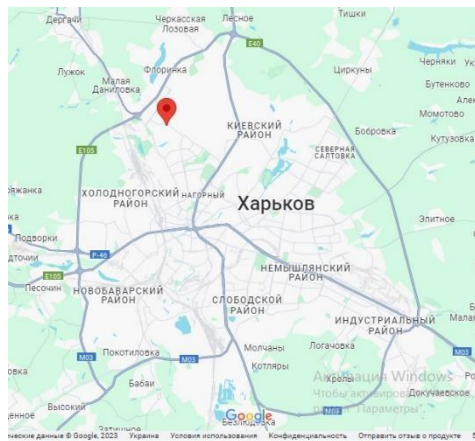


# Оренда – приміщення 4-го поверху, площею 768,1 кв.м

(В) м. Харків, пр-т Л. Свободи, 31 а

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення четвертого поверху площею 768,1 кв.м. Будівля в спальному районі міста Харкова.

5 хв до зупинки транспорту та м.Олексіївська.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа – 4764,40 кв.м\_

Площа запропонована до оренди – 768,1 кв.м,

Дозволена потужність – 10,0 кВт

Теплопостачання-відсутнє

Земельна ділянка – 0, 3561 га

## 3. Ключові умови лоту

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Адреса: 61202, м. Харків, пр-т Л. Свободи, 31а                                       |           |
| Назва: приміщення 4-го поверху площею 768,1 кв.м.                                    |           |
| С загальна будівлі, кв. м.                                                           | 4664,30   |
| С пропонувана до оренди, кв. м.:                                                     | 768,1     |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 45,63     |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 35 048,40 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 21 029,04 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 500,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |           |

4. Умови лоту

- 1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
  - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - Водопостачання та водовідведення - за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - теплопостачання – відсутнє ; охорона, вивіз сміття, прибирання площ загального користування, дератизація, дезінсекція самостійно за власний кошт Орендаря
  - послуги з утримання будівлі, а саме: обслуговування пожежної сигналізації – не менше 1,00 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі.
- 4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 4,00 %
- 6. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 11. Додаткові умови:
  - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 1. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)