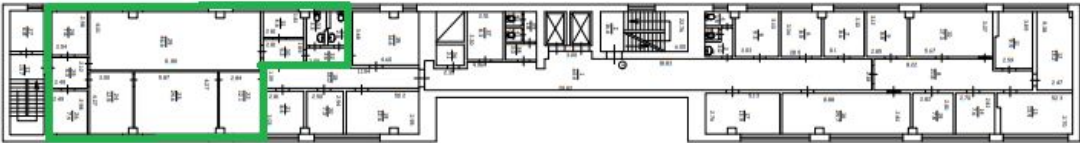
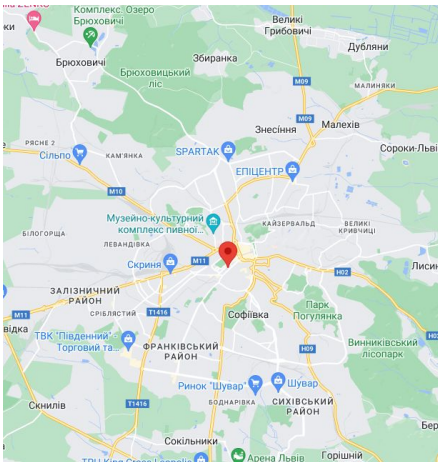


Оренда – приміщення антресолі нежитлової будівлі літ. А площею 135,6 кв. м. (В)

Львівська обл., м. Львів, вул. Дорошенка,43

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення антресолі нежитлової будівлі літ. А площею 135,6 кв. м. Будівля знаходиться у центральній частині міста з розвинуеною інфраструктурою, поруч Головний офіс Укрпошти, а також головні офіси державних установ.

Характеристики

- кількість поверхів – 7
- Електропостачання (можливість гарантованого живлення)
- Водопостачання та водовідведення
- Опалення -теплопостачання
- земельна ділянка – 0,5013 га (оренда)

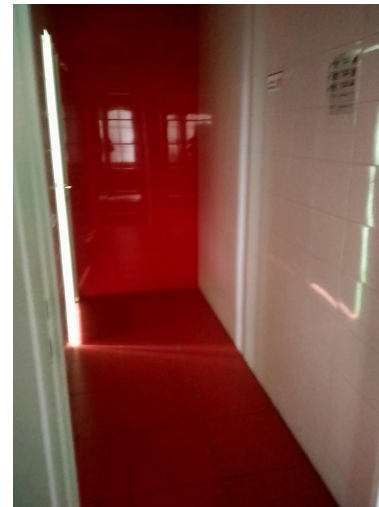
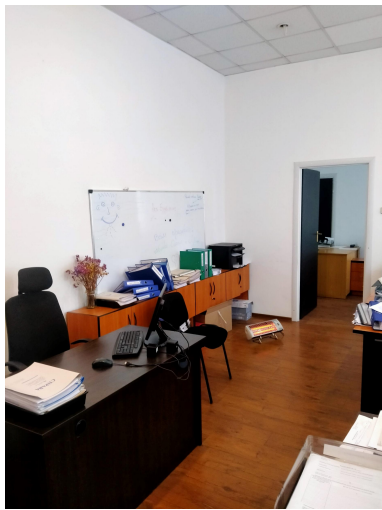
3. Ключові умови лоту

Адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Дорошенка,43

Назва: приміщення антресолі нежитлової будівлі літ. А площею 135,6 кв. м.

S загальна, кв. м.	10 358,50
S пропонується до оренди, кв. м.	135,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	110,88
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	15035,33
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	9021,20
Крок аукциону, грн. з ПДВ	1000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення антресолі нежитлової будівлі літ. А площею 135,6 кв. м. (В)
Львівська обл., м. Львів, вул. Дорошенка,43



Оренда – приміщення антресолі нежитлової будівлі літ. А площею 135,6 кв. м. (В)

Львівська обл., м. Львів, вул. Дорошенка, 43

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; водопостачання та водовідведення, тепlopостачання - за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та пропорційно орендованій площі; послуги з утримання будівлі, а сам прибирання, вивозу сміття, протипожежної сигналізації та охорони – пропорційно орендованій площі і не менше 12,00 грн без ПДВ за кв.м.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду і становить 1,1.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – відсутні.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «УКРТЕЛЕКОМ»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «УКРТЕЛЕКОМ» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «УКРТЕЛЕКОМ» параметрами
- АТ «УКРТЕЛЕКОМ», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «УКРТЕЛЕКОМ» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua