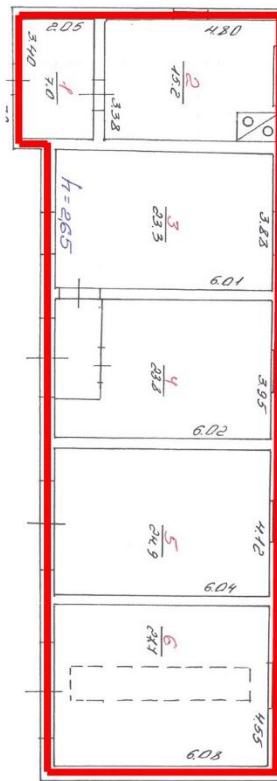
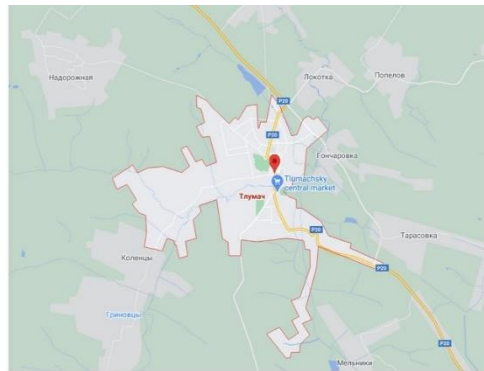


Оренда – приміщення 1-поверхової будівлі гаражів, площею 121,9 м.кв (В)

Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м.Тлумач, вул. Шевченка, 20А/1



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-поверхової будівлі гаражів, площею 121,90 м.кв. в м.Тлумач, вул.Шевченка, 20А/1. Будівля знаходиться на околиці міста.

Характеристики

Кількість поверхів – 1

Загальна площа – 121,90 кв.м.

Площа запропонована до оренди – 121,90 кв.м.

Дозволена потужність – 5,0 кВт

Опалення - відсутнє

Земельна ділянка – 0,1389 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 78001, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м.Тлумач, вул. Шевченка, 20А/1

Назва: приміщення 1-поверхової будівлі гаражів, площею 121,90 м.кв.

С загальна, кв. м.	121,90
---------------------------	--------

С пропонувана до оренди, кв. м.	121,90
--	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	32,17
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3 921,52
--	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 352,91
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-поверхової будівлі гаражів, площею 121,9 м.кв (В)

Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м.Тлумач, вул. Шевченка, 20А/1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та діючих тарифів;
- Водопостачання/водовідведення/ прибирання місць загального користування – здійснюються орендарем самостійно, на підставі окремих договорів з надавачами послуг;
- Теплопостачання (газ) – відсутнє;
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття – здійснюються орендарем самостійно, на підставі окремих договорів з надавачами послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 5%

4.6. Індексация оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – не надаються

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- Орендар зобов'язаний власним коштом встановити в коридорі металеві двері до приміщень АТ «Укртелеком», облаштувати перегородку та провести реконструкцію системи охоронної сигналізації.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua