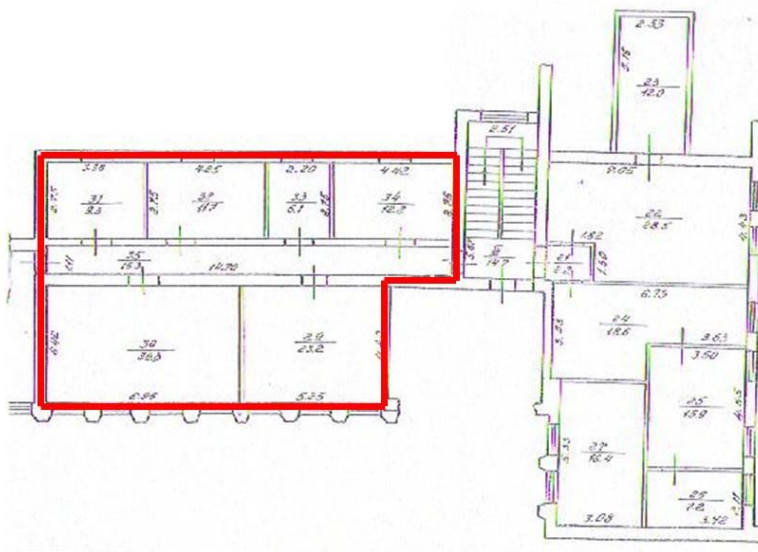
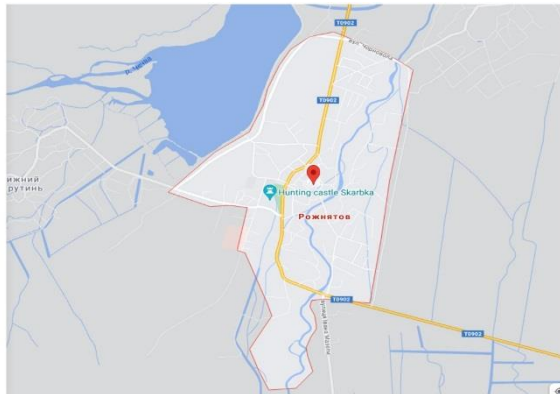


# Оренда – приміщення 3-го поверху площею 109,60 кв.м. (В)

Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт. Рожнятів, площа Єдності, 9

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 3-го поверху площею 109,60 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині населеного пункту. Високі пішохідний та транспортний потоки.

### Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- опалення газове;
- земельна ділянка – 0,1126 га (договір оренди).

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 77601, Івано-Франківська обл., смт. Рожнятів, площа Єдності, 9

Назва: приміщення 3-го поверху площею 109,60 кв.м.

|                    |         |
|--------------------|---------|
| S загальна, кв. м. | 1182,30 |
|--------------------|---------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| S пропонується до оренди, кв. м. | 109,60 |
|----------------------------------|--------|

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 4,57 |
|-------------------------------------------------|------|

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ | 500,87 |
|---------------------------------------------|--------|

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ | 300,52 |
|----------------------------------------|--------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Крок аукціону, грн. з ПДВ | 40,00 |
|---------------------------|-------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – Приміщення 3-го поверху площею 109,6 м.кв. (В)

Івано-Франківська обл., Калуський район, смт.Рожнятів, площа Єдності, 9

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та діючих тарифів;
- Водопостачання/водовідведення – пропорційно орендованій площі, згідно діючих тарифів;
- Теплопостачання (газ) – пропорційно орендованій площі, згідно діючих тарифів;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [propeproperty@ukrtelecom.ua](mailto:propeproperty@ukrtelecom.ua)