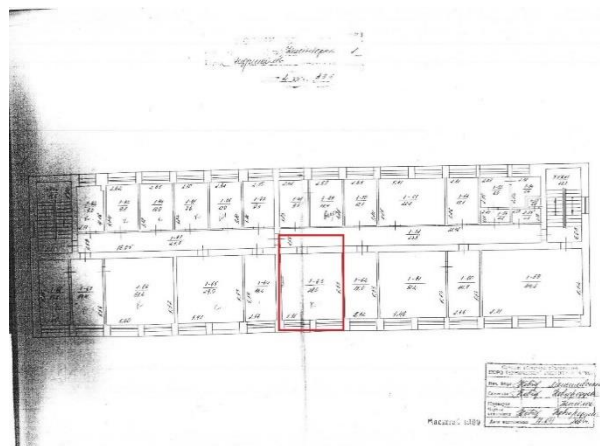
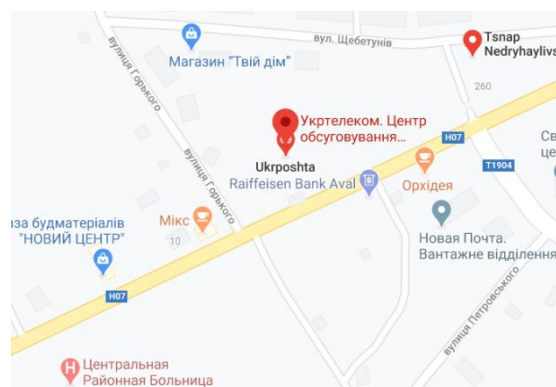


Оренда – офісне приміщення 3-го поверху, площею 28,60 кв.м. (В) 42100, Сумська обл., смт. Недригайлів, вул. Незалежності, буд. 8

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісне приміщення. Знаходиться на другому поверсі 3-поверхового будинку АТС в центральній частині міста. Вхід на другий поверх для орендаря можливий лише із торцевої сторони будівлі. Високий автомобільний та пішохідний потік. Доступ в приміщення відповідно до графіку роботи підрозділу АТ «Укртелеком» в смт. Недригайлів.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 1046,80
- Площа запропонована до оренди – 28,60 кв.м.
- Водопостачання та каналізація – відсутнє (є можливість користуватись санвузлом загального користування);
- Опалення та електропостачання - наявне
- Земельна ділянка – 0,2749 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 42100, Сумська обл., смт. Недригайлів, вул. Незалежності, 8

Назва: офісне приміщення 3-го поверху, площею 28,60 кв.м.

S загальна, кв. м.	1046,8
S пропонується до оренди, кв. м.	28,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	15,84
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	453,02
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	271,81
Крок аукціону, грн. з ПДВ	20,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – офісне приміщення 3-го поверху, площею 28,60 кв.м. (В) 42100, Сумська обл., смт. Недригайлів, вул. Незалежності, буд. 8

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 2,63 грн. (02 гривень 63 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі: прибирання території та загальних місць – 2,06 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі ; пожежна сигналізація -0,43 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; водопостачання -0,03 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; вивіз сміття -0,11 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,2.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0-800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua