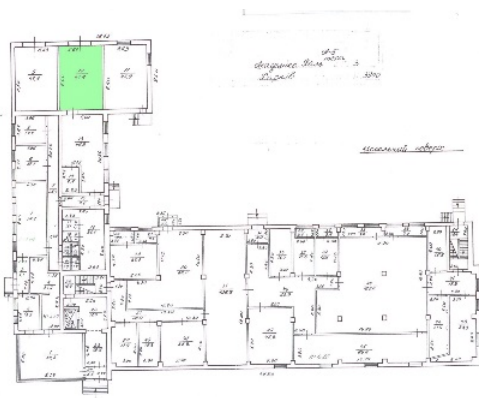
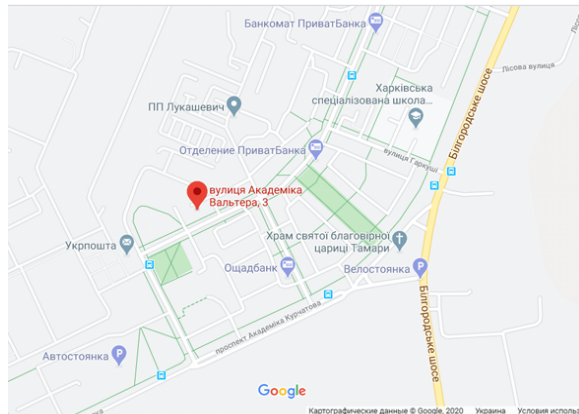


Оренда – приміщення цокольного поверху, площею 47,9 кв.м. (В)

Харківська обл., м. Харків, вул. Академіка Вальтера, 3

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди нежитлові приміщення цокольного поверху площею 47,9 кв.м., розташовані за адресою: м. Харків, вул. Ак. Вальтера, 3. Будівля знаходиться в спальному районі міста, 5 хвилин до зупинки громадського маршрутного автобусу.

Характеристики

Кількість поверхів – 4

кількість приміщень, пропонованих до оренди – 1

В приміщеннях присутнє опалення, електроенергія, в будівлі є водопостачання та сан. кімната.

Земельна ділянка – 4600,0 кв.м.

3. Ключові умови лоту

Адреса: м. Харків, вул. Ак. Вальтера, 3

Назва: приміщення цокольного поверху площею 47,9 кв.м.

S загальна, кв. м.	4887,1
--------------------	--------

S пропонована до оренди, кв. м.	47,9
---------------------------------	------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	19,68
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	942,67
---	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	565,60
--	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00
---------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення цокольного поверху, площею 47,9 кв.м. (В)

Харківська обл., м. Харків, вул. Академіка Вальтера, 3

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда нежитлових приміщень об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працюючих та норми на 1 людину;
 - Теплопостачання – пропорційно опалювальної площі, за показниками лічильнику згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі, а саме обслуговування пожежної сигналізації, дератизація, дезінсекція у місяць становить до 350 грн з ПДВ, обслуговування охоронної сигналізації, прибирання території, загальних місць, вивіз сміття – Орендар сплачує самостійно.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – не передбачені
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
 - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний e-mail: