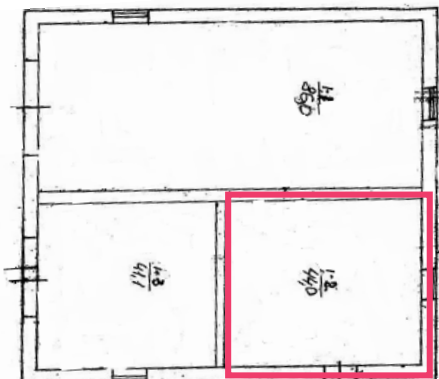
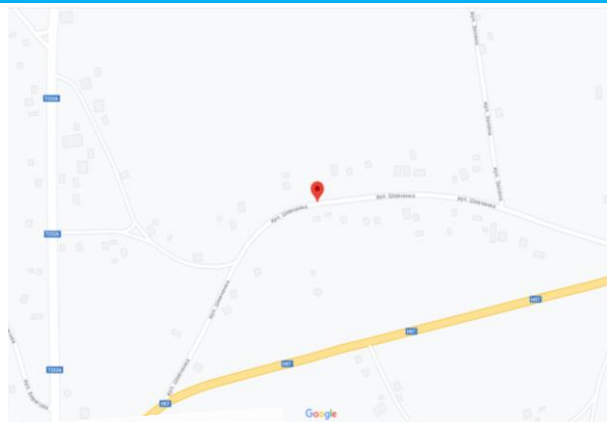


# Оренда – приміщення гаражу площею 44,00 кв.м. (В)

Чернігівська обл., Бобровицький район, с. Нова Басань, вул. Шевченка, 43

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення гаражу площею 44,00 кв.м. Будівля знаходиться в центрі населеного пункту.

### Характеристики:

- кількість поверхів – 1
- загальна площа – 171,10 кв.м
- площа запропонована до оренди – 44,00 кв.м
- земельна ділянка – 0,2263 га (договір оренди)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 17461, Чернігівська обл., Бобровицький район, с. Нова Басань, вул. Шевченка, 43

**Назва:** приміщення гаражу площею 44,00 кв.м

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| С загальна, кв. м.                              | 171,10 |
| С пропонується до оренди, кв. м.                | 44,00  |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 9,00   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 396,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 237,60 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 30,00  |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення гаражу площею 44,00 кв.м. (В)

Чернігівська обл., Бобровицький район, с. Нова Басань, вул. Шевченка, 43

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – відсутнє;
- водопостачання та водовідведення – відсутнє.

Також витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду;

4.6. Термін оренди – 1 рік. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
044-235-48-71 – Діденко Ірина  
044-234-43-43 – Ковальська Марина  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)