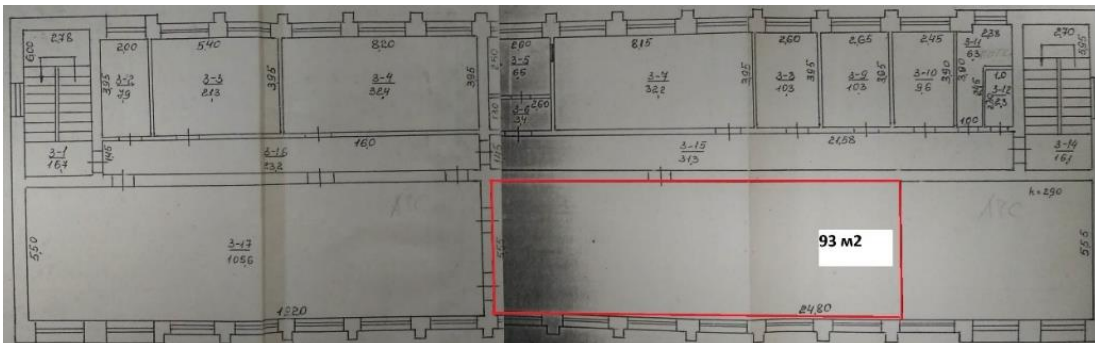
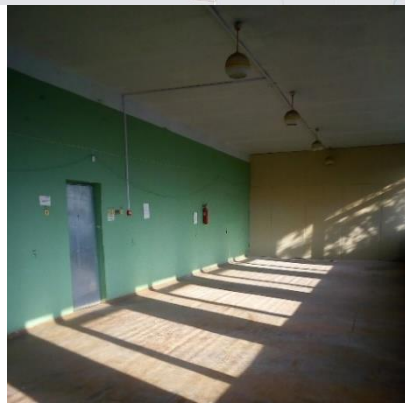
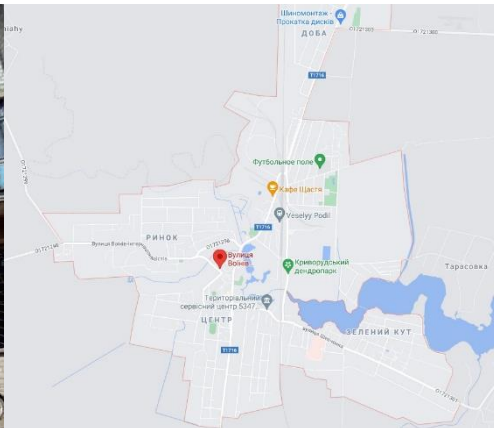


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 93,0 кв.м. (В)

Полтавська обл., Кременчуцький р-н., смт. Семенівка, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, 12/9

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення будівлі на 3-му поверсі, площею 93,00 кв.м., яка знаходиться в центральній частині селища Семенівка. Вхід в приміщення спільний.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- загальна площа – 847,60 кв.м.;
- площа запропонована до оренди 93,00 кв.м.;
- опалення – наявне
- електропостачання – наявне;
- земельна ділянка – 0,07777 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 38200 Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт. Семенівка, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, буд. 12/9

Назва: приміщення 3-го поверху, площею 93,0 кв.м.

S загальна, кв. м.	847,60
S пропонується до оренди, кв. м.	93,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	10,68
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	993,24
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	595,94
Крок аукциону, грн. з ПДВ	20,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - теплопостачання - не менше 14,07 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
 - послуги з утримання будівлі-не менше, ніж 5,86 грн. з ПДВ, а саме прибирання території-5,06 грн. з ПДВ, прибирання загальних місць-0,80 грн. з ПДВ, вивіз сміття – 0,00 грн.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 13,49%
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.8. Орендні канікули – не передбачені
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua