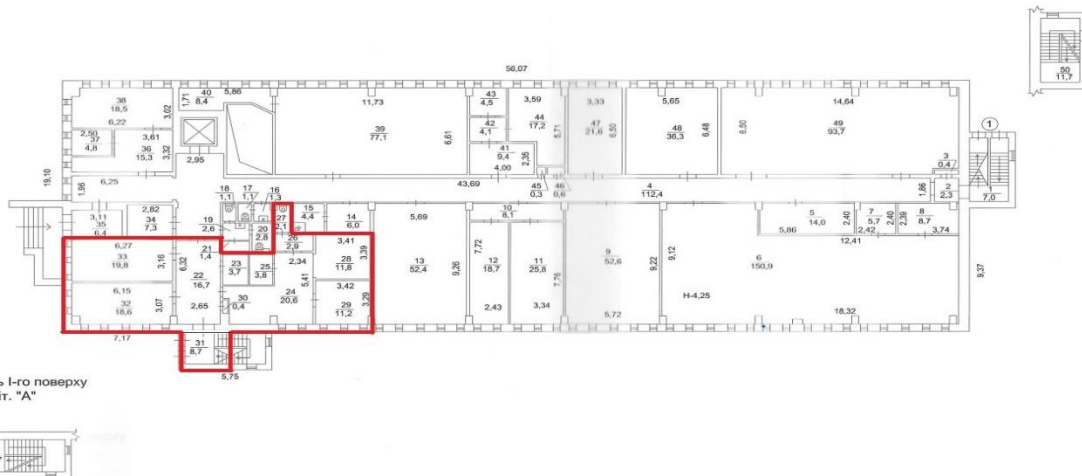
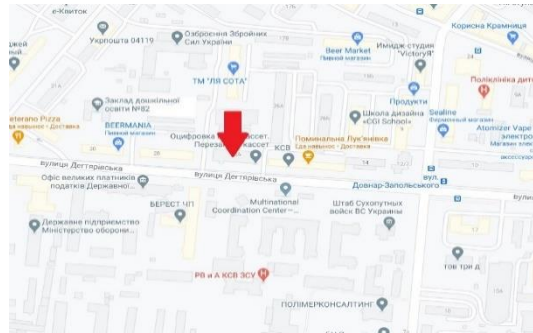


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 115,95 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Дегтярівська, 28-А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, площею 115,95 м². Будівля розташована в Шевченківському районі міста Києва, місцевості Лук'янівка, Сирець, Шулявка. Поруч розвинена інфраструктура, супермаркети, бізнес-центри, зупинки маршрутного транспорту. Найближчі ст. метро «Лук'янівська», «Берестейська». Вхід з двору. Доступ 24/7.

Характеристики

- загальна площа будівлі – 4710,20 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутнє;
- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- площа земельної ділянки – 0,3913 га*;

*земельна ділянка не є предметом оренди

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 28-А	
Назва: приміщення 1-го поверху площею 115,95 м ²	
С загальна, кв. м.	4710,20
С пропонується до оренди, кв. м.	115,95
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	128,88
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	14 943,64
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	8 966,18
Крок аукціону, грн. з ПДВ	150,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 115,95 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Дегтярівська, 28-А

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 12,95 грн. (дванадцять гривень 95 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона - не менше 10,06 грн з ПДВ за 1 м²; технічна (пультова) охорона - не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,38 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 1,01 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 1,30 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули - перший місяць оренди (включно) орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови: - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

- При використанні **поточної системи технічної (пультової) охорони** витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

4.11. Приміщення 1-го поверху №44 згідно плану виконують функціонал площ загального використання для забезпечення входу/виходу.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua