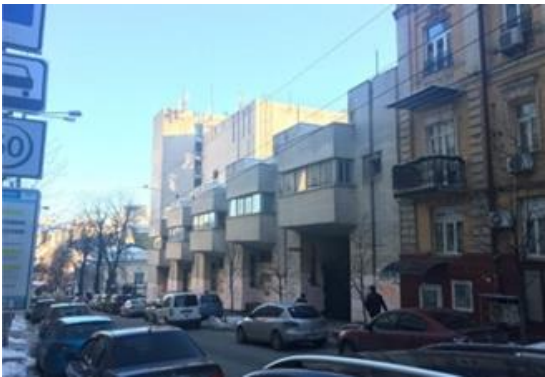
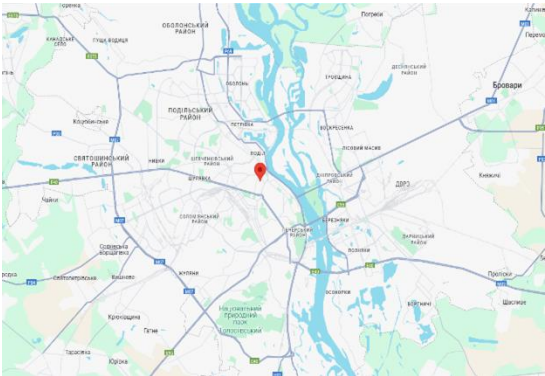


Оренда – група приміщень 1-го поверху, загальною площею - 709,60 кв. м.
м. Київ, вул. Софіївська, 11-15 (Шевченківський р-н) (В)



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди група приміщень 1-го поверху загальною площею - 709,60 кв.м. адміністративної будівлі. Розташування будівлі в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Старий Київ, 5 хв. від ст. м. Майдан Незалежності. Поруч розвинена інфраструктура, торгово-розважальні центри, банки, державні установи, супермаркети, ресторани. Вхід з вул. Софіївська. Доступ 24/7.

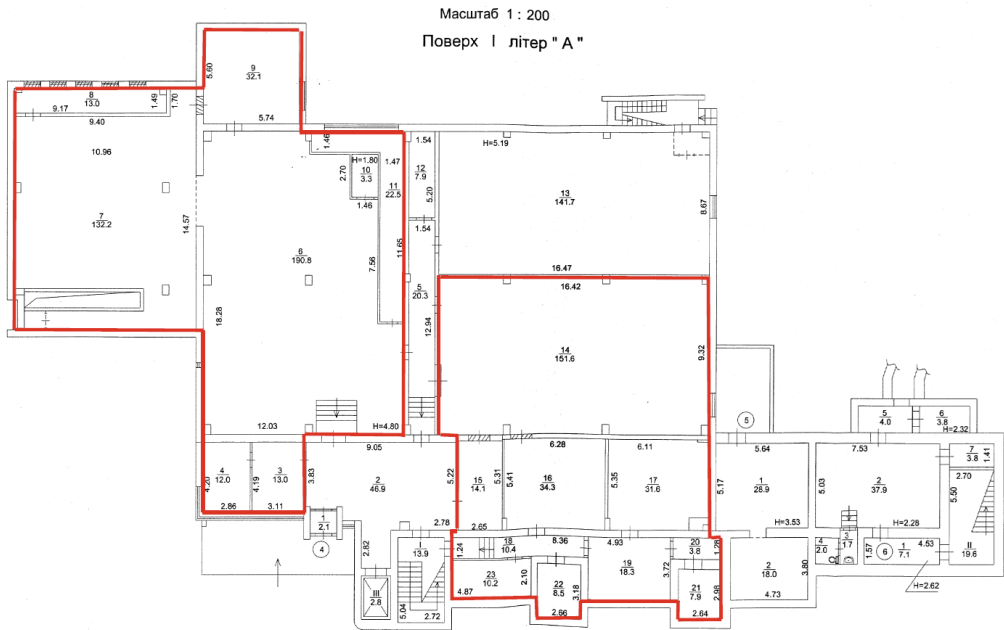
Характеристики

- загальна площа майнового комплексу – 5 596,10 м²;
- Площа пропонується до оренди – 709,60 кв.м.;
- кількість поверхів – 5;
- опалення – централізоване (міське);
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – відсутнє на поверсі;
- земельна ділянка – 0,2037 га.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Софіївська, 11-15	
Назва: група приміщень 1-го поверху, загальною площею - 709,60 кв.м.	
С загальна, кв. м.	5 596,10
С пропонується до оренди, кв. м.	709,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	239,30
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	169 807,28
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	101 884,37
Крок аукціону, грн. з ПДВ	5 000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – група приміщень 1-го поверху, загальною площею - 709,60 кв. м.
м. Київ, вул. Софіївська, 11-15 (Шевченківський р-н) (В)



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ);

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ;

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі та послуги з утримання майна, а саме: енергозабезпечення – відповідно до показників лічильника та діючих тарифів; опалення – відповідно до показників загального лічильника та пропорційно займаних площ і діючих тарифів (за наявності); охорона – за рахунок Орендаря; протипожежний захист – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання території та місць загального користування – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; вивезення сміття – за рахунок Орендаря; експлуатація й обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; відвід стічної води – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; утримання ліфтів – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; дератизації, дезінсекції – за рахунок Орендаря; кондиціювання – за рахунок Орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються;

4.5. Індексация оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 8 (вісім)% ;

4.7. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря

4.8. Орендні канікули – з першого по четвертий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря;

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати;

4.11. Додаткові умови – Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови:

4.12.1. Об'єкт оренди знаходиться в іпотеці. Перепланування та передача в суборенду потребує обов'язкового погодження іпотекодержателя;

4.12.2. Орендар зобов'язаний за власні кошти перемістити розміщений у приміщенні (№3 згідно плану) вузол пожежно-охоронної сигналізації;

4.12.3. Необхідно відновлення систем водопостачання – за рахунок Орендаря ;

4.12.4 Приміщення №14 (згідно з поверховим планом) буде передано в оренду, після вивільнення від технологічного обладнання.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua