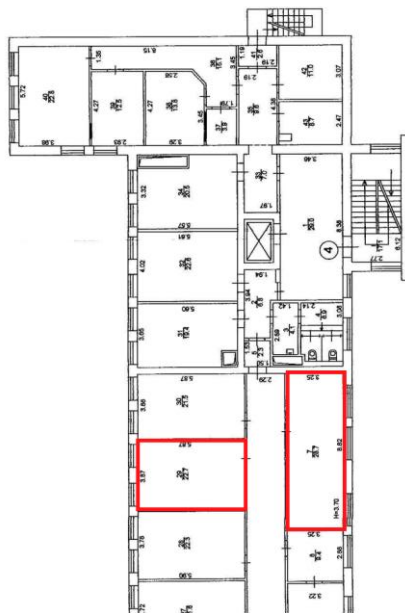
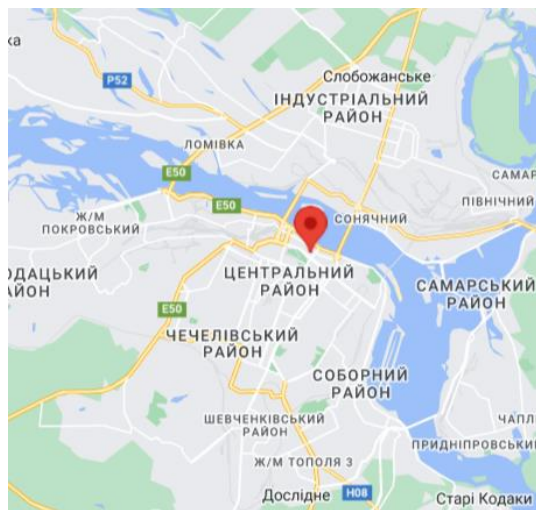


Оренда – приміщення 4-го поверху площею 51,40 кв.м.

Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого, 3 (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 4-го поверху площею 51,40 кв.м. Розташування - будівля знаходиться в центральному районі міста. Поруч знаходяться об'єкти соціальної інфраструктури, високий автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний, підходить для офісу, для дитячої студії, школи розвитку. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 6
- Загальна площа – 3793,00 кв.м
- Площа запропонована до оренди – 51,40 кв.м
- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання
- Земельна ділянка – 0, 2030 га (договір оренди)
- Ресурсні податки – 6,21 грн за 1 кв.м

3. Ключові умови лоту

Адреса: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого, 3

Назва: приміщення 4-го поверху площею 51,40 кв.м.

С загальна, кв. м.	3793,00
С пропонується до оренди, кв. м.	51,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	118,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	6075,48
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3645,29
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 4-го поверху площею 51,40 кв.м.

Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого, 3 (В)

1. Фото



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення- за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або пропорційно чисельності персоналу;
 - теплопостачання – згідно обсягу фактичного споживання;
 - охорона – самостійно за власний кошт Орендаря;
 - послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.8. Орендні канікули – відсутні.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua

Супроводжувальний лист на вільні площі

Тема	на Property, OLX, Prozorro
МР	ДМР
ОФ	Дніпропетровська
№ Лота	новий
Адреса об'єкту комерційної нерухомості	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого, 3, приміщення 4-го поверху площею 51,40 кв.м.
Категорія населеного пункту	обл.центр
Необхідні дії	розмістити новий лот
Ресурсні податки, грн. без ПДВ за 1 кв.м.	6,21 грн.