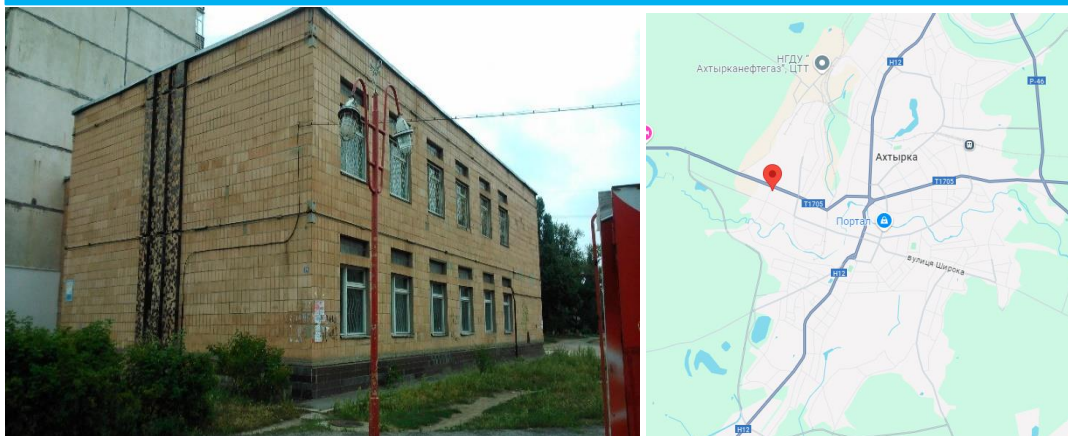


# Оренда – нежитлові приміщення на 1-му та 2-му поверсі площею 303,2 кв.м. (В)

Сумська область, Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Київська, буд. 107

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди нежитлові приміщення на 1-му та 2-му поверсі площею 303,2 кв.м. двохповерхової будівлі, що прибудована до багатоквартирного будинку. Об'єкт оренди знаходиться на околиці міста. Поряд зупинки громадського транспорту, магазини, житловий масив. Приміщення потребують косметичного ремонту.

### Характеристики

- Кількість поверхів – 2
- Загальна площа – 549,50 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 303,2 кв.м.
- Дозволена потужність - 9,8 кВт
- теплопостачання, водопостачання - відсутні
- Земельна ділянка – 0,05483 га (договір оренди 3Д)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 42704, Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Київська, буд. 107

**Назва:** нежитлові приміщення на 1—му та 2-му поверсі площею 303,2 кв.м.

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| С загальна будівлі, кв. м.                      | 549,50   |
| С пропонувана до оренди, кв. м.:                | 303,20   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 13,90    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 4 214,48 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 2 528,69 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 100,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

**4. Умови лоту**

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - Теплопостачання, водопостачання – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг.
  - Послуги з утримання будівлі: прибирання прилеглої території та загальних місць, пожежна сигналізація, дератизація – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у** разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.1.
- 4.6. Індексація оренди** – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за **попередній рік оренди**
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули** – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

**5. Вимоги до учасників**

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону**

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

**7. Контактні дані з питань оренди**

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)