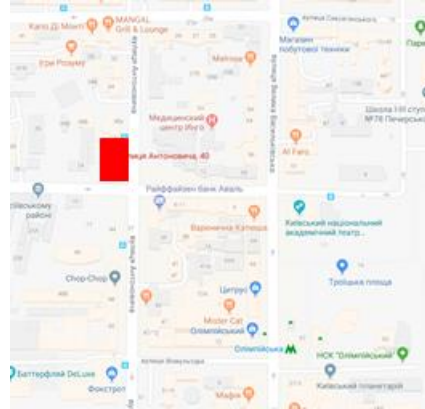


Оренда – приміщення 5го поверху. Київ, вул. Антоновича, 40

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 5-го поверху.

Будівля знаходиться у центрі міста на перехресті вулиць Жиланської та Антоновича, кабінетне планування, кондиціонування в кожному кабінеті. Поруч з БЦ розташована зупинка міського автотранспорту, в 5-ти хвилинах ходьби знаходиться станція метро «Олімпійська», парк Тараса Шевченка.

Характеристики

- Кількість поверхів – 9;
- Загальна площа будівлі – 7 649,3 м²;
- Електроенергія, теплопостачання, водопостачання – централізоване

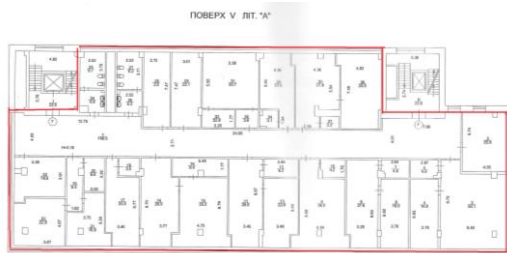
3. Ключові умови лоту

Адреса: Київ, вул. Антоновича, 40

Назва: приміщення 5-го поверху

S загальна, кв. м.	7649,3
S пропонується до оренди, кв. м.	768,7
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	360,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	276 732,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	166 039,20
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання, водовідведення, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- послуги з утримання будівлі – не менше 29,87 грн. (двадцять дев'ять грн. 87 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – 12,54 грн.; техобслуговування автомат водопостачання та теплоенергії – 0,06 грн.; прибирання території – 6,48 грн.; прибирання території – 2,92 грн.; обслуговування ліфтів – 0,20 грн.; охорона – 6,48 грн.; обслуговування пожежної сигналізації – 0,52 грн; вивіз сміття – 0,67 грн.).

4.5. Індexація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-43 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua