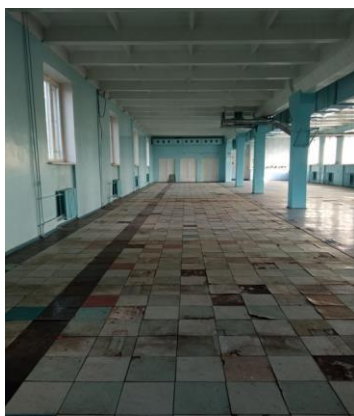
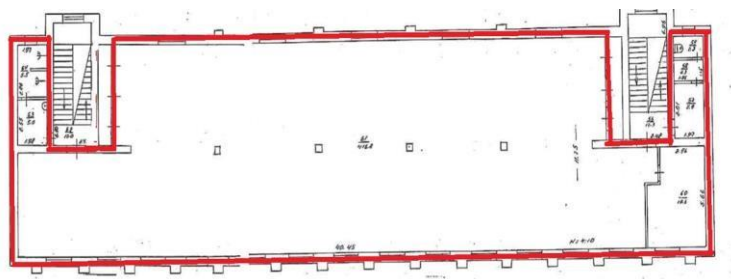
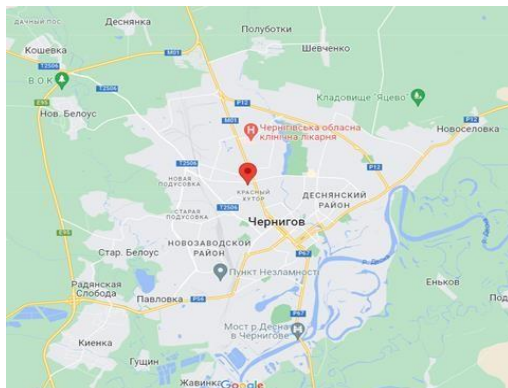


Оренда – приміщення 2-го поверху площею 457,40 кв.м (В)

Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Козацька, 5Б

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 457,40 кв.м. Будівля знаходиться в серединному спальному мікрорайоні м. Чернігова серед житлової багатоповерхової забудови.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- Загальна площа будівлі - 1945,20 кв. м
- Площа до оренди - 457,40 кв.м. (повністю поверх)
- земельна ділянка – 0,2998 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Козацька, 5Б

Назва: приміщення 2-го поверху площею 457,40 кв.м..

С загальна будівлі, кв. м.	1945,20
С пропонується до оренди, кв. м.	457,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	47,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	21 680,76
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	13 008,46
Крок аукціону, грн. з ПДВ	210,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 2-го поверху площею 457,40 кв.м (В)

Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Козацька, 5Б

4. Умови лоту

- Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання - 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання;
 - Теплопостачання – Згідно обсягу фактичного споживання та діючими тарифами пропорційно орендованій площі;
 - Водопостачання та водовідведення – не менш 0,29 грн. (Огрн .29 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,83 грн. (0 гривень 83 копійки) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі, включають: вивіз сміття- 0,59 грн. З ПДВ; обслуговування пожежної сигналізації – 0,24 грн. З ПДВ)
- Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.
- Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- Термін оренди – 5 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору покладається на орендаря.
- Орендні канікули – не передбачені.
- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або

5. Вимоги до учасників

- До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

ра.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний

e-mail: