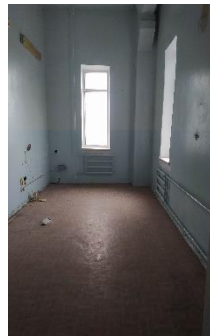
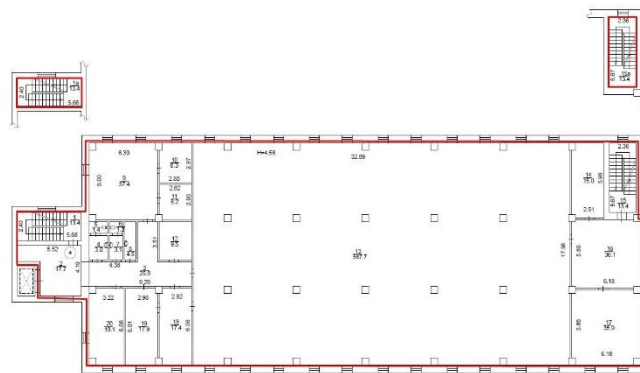
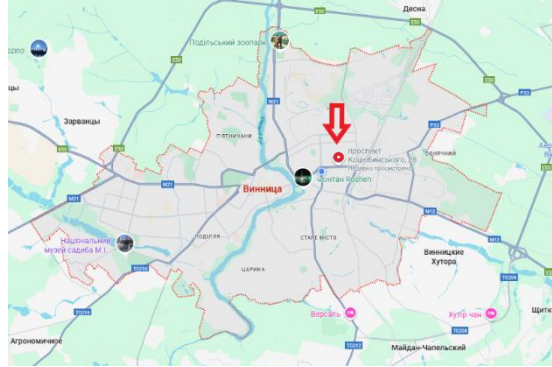


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 903,00 кв.м. (В)

Вінницька обл., м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 28

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху будівлі АТС з прибудовою, площею 903,00 кв.м. Будівля знаходиться в прицентральної частині м. Вінниця. Поруч розташовані Центральний ринок, Вінницький державний педагогічний університет, Будинок офіцерів, залізничний вокзал, торговельні заклади. Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа – 5247,90 кв.м

Площа запропонована до оренди – 903,00 кв.м

Електропостачання, теплопостачання та водопостачання

3. Ключові умови лоту

Адреса: 21001, Вінницька обл., м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 28

Назва: приміщення 3-го поверху площею 903,00 кв.м.

С загальна будівлі, кв. м.	5247,90
С пропонується до оренди, кв. м.:	903,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	75,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	67 725,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	40 635,00
Крок аукціону, грн. з ПДВ	700,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, дозволена потужність електроустановок на рівні 20 кВт;;
 - Витрати на експлуатацію і обслуговування мереж та електрообладнання – пропорційно спожитій електроенергії;
 - Водопостачання та водовідведення - за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання;
 - Теплопостачання – плата за окремим розрахунком (пропорційно орендованій площі);
 - Послуги з утримання будівлі не менше 12,54грн (дванадцять грн. 54 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: послуги з прибирання загальних територій – 0,16 грн.; охорона приміщення – 11,94 грн.; вивіз сміття - 0,44 грн.).
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 0,00%.
- 4.6. Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди
- 4.7. Термін оренди – 5 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.
- 4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
 - Безперешкодний доступ співробітникам АТ «Укртелеком» до приміщення №12а, що розташоване на 4-ому поверсі будівлі.

5. Вимоги до учасників	6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону	7. Контактні дані з питань оренди
5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі	6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним	0800-509-100 – гаряча лінія 091-114-04-65 – корпоративний e-mail: property@ukrtelecom.ua