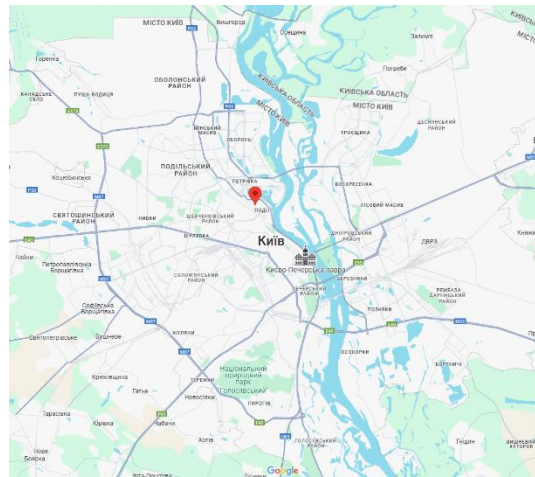


Оренда – приміщення 1-го поверху, загальною площею – 135,10 кв. м (В)

м. Київ, вул. Оболонська, 29А (Подільський р-н)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, загальною площею – 135,10м2. Будівля розташована в Подільському районі міста Києва, місцевість Поділ (Плоське). Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, бізнес-центри, фінансові заклади, 5хв. від ст. м. «Тараса Шевченка».

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа будівлі – 2 813,40 м²;
- земельна ділянка – 0,2391 га*;
- дозволена потужність – 10,0 кВт;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація – присутні;
- опалення централізоване (міське).

*земельна ділянка не є предметом оренди;

3. Ключові умови лоту

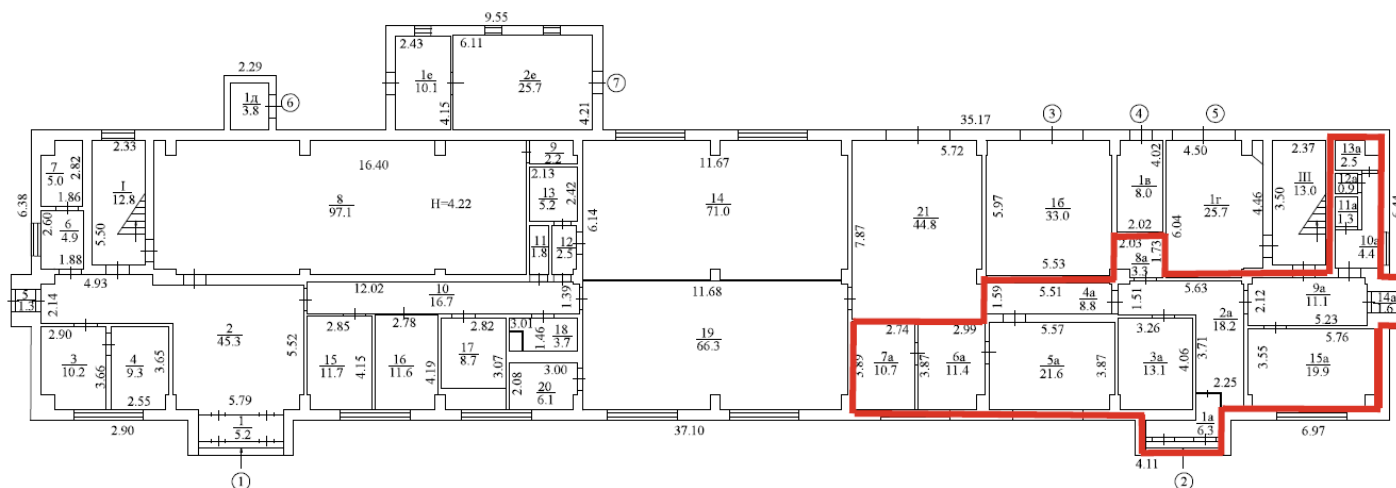
Адреса: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 29А (Подільський р-н)	
Назва: приміщення 1-го поверху, загальною площею – 135,10 м ²	
С загальна, кв. м.	2 813,40
С пропонується до оренди, кв. м.	135,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	247,86
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	33 485,89
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	20 091,53
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3 000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху, загальною площею – 135,10 кв. м (В)

м. Київ, вул. Оболонська, 29А (Подільський р-н)

1. Фото

Поверх 1 літ. "А"



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі; технічна охорона (сигналізація) - за рахунок орендаря; пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – відсутній.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.11. Особливі умови:
- при використанні поточної системи технічної (пультової) охорони та пожежної системи (датчики, оповіщення) витрати на переобладнання систем під власні потреби сплачує Орендар.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія;
091-114-04-65 – корпоративний;
e-mail: property@ukrtelecom.ua.