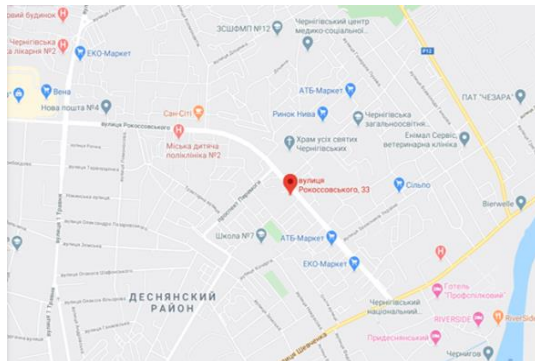


Оренда – виробничі приміщення 3-го поверху площею 695,50 кв.м. (В)

Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Рокоссовського, 33

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди виробничі приміщення 3-го поверху площею 695,50 кв.м. Будівля знаходиться в найбільшому спальному районі міста, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 3366,40 кв.м.;
- площа запропонована до оренди – 695,50 кв.м.;
- земельна ділянка – 0,3259 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 14027, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Рокоссовського, 33

Назва: виробничі приміщення 3-го поверху площею 695,50 кв.м

С загальна, кв. м.	3 366,40
С пропонується до оренди, кв. м.	695,50
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	47,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	32 966,70
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	19 780,02
Крок аукціону, грн. з ПДВ	550,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання - 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – не менше 4,80 грн. (чотири грн. 80 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
- Водопостачання та водовідведення – не менш 0,39 грн. (нуль грн. 39 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,52 грн. (нуль гривень 52 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, включають: вивіз сміття- 0,11 грн.; обслуговування пожежної сигналізації – 0,16 грн.; прибирання загальної території-0,25 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100 % витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: