

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на 4-му поверсі, площею 496,20 кв. м. Будівля розташована в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Лук'янівка, Сирець, Шулявка. Поруч розвинена інфраструктура, супермаркети, бізнес-центри, зупинки маршрутного транспорту. Найближчі ст. метро «Лук'янівська», «Берестейська».

Характеристики:

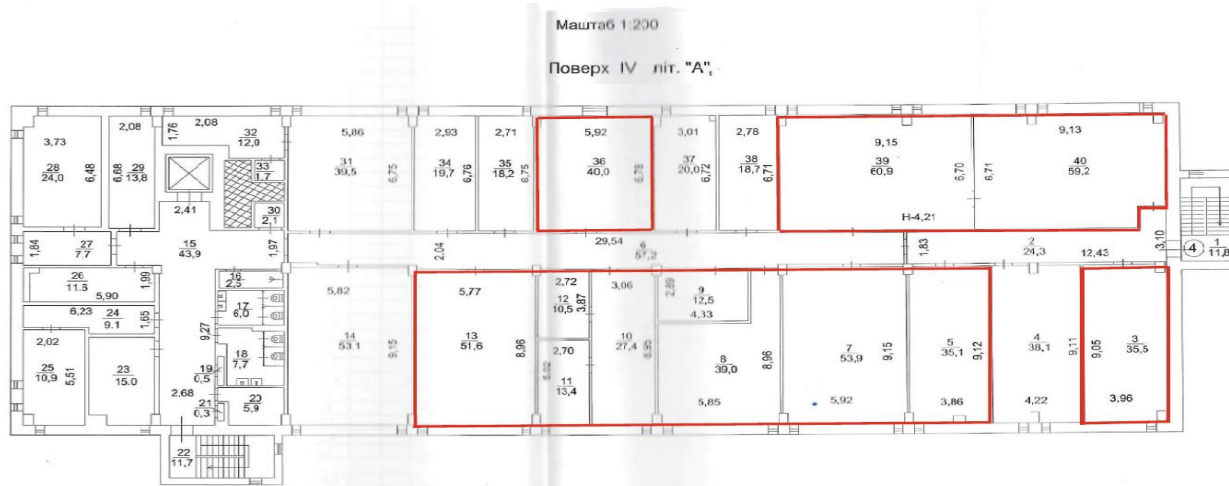
- кількість поверхів – 4;
- загальна площа будівлі – 4 710,20 кв.м;
- площа запропонована до оренди – 496,20 кв. м.;
- земельна ділянка – 0,3913 га (договір оренди);
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні на поверсі;
- опалення централізоване (міське).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 28А, літ. «А» (Шевченківський р-н)	
Назва: приміщення на 4-му поверсі, площею - 496,20 кв. м.	
S загальна, кв.м	4 710,20
S запропонована до оренди, кв.м	496,20
Початкова ставка оренди за 1 кв.м, грн. з ПДВ	107,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	53 291,88
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	31 975,13
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2 500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення на 4-му поверсі, площею – 496,20 кв. м. (В)
м. Київ, вул. Дегтярівська, 28А, літ. «А» (Шевченківський р-н)

1. Фото



Оренда – приміщення на 4-му поверсі, площею – 496,20 кв. м. (В)

м. Київ, вул. Дегтярівська, 28А, літ. «А» (Шевченківський р-н)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання та водовідведення, тепlopостачання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- технічна охорона (сигналізація) та пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- прибирання прибудинкової території, прибирання приміщень загального користування та вивіз сміття – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 10 (десять) %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Приміщення знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

0-800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua